



Dosar executare nr. 2607/2012

Dosar instanta nr. 2049/284/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza titlurilor executorii constituite din: Contract de credit numărul 70347815/2008, A.A. nr.1/2009, contract de credit nr. 70347813/2008, A.A. nr.1/2009 și contract de garanție imobiliară autenticat sub nr.2489/2009 și Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 04.02.2013 emis în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală că în ziua de **02.04.2026, ora 12:00** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, averea imobilă urmarită a debitoarei MOSTENITORII Defunctului Simion Elena cu ultimul domiciliu cunoscut în București, Str. Barbu Vacarescu, nr. 75, ap. I, Sector 2, situate în :

- **Racari - 137385, Tarlăua 37/2, Parcela 20, Județul Dambovită**, compus din teren intravilan cu destinația arabil în suprafața de 4819 mp. Imobilul are nr. Cadastral 1558 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Racari sub nr. 71092, prețul de pornire la licitație fiind de 66.225,00 lei (saizecisisasemiidouasutedouazecisicincilei), preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 88.300,00 Lei.

- **Racari - 137385, Sat. Ghergani, Tarlăua 38/1, Parcela 12, Județul Dambovită**, compus din teren intravilan cu destinația curți construcții în suprafața de 4003 mp. Imobilul are nr. Cadastral 186 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Racari sub nr. 71091, prețul de pornire la licitație fiind de 65.475,00 lei (saizeciscincidemiiipatrusutesaptezecisicincilei), preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 87.300,00 Lei.

- **Racari - 137385, Tarlăua 15, Parcela 22, Județul Dambovită**, compus din teren intravilan cu destinația arabil în suprafața de 5086 mp. Imobilul are nr. Cadastral 79757 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Racari sub nr. 79757, prețul de pornire la licitație fiind de 47.175,00 lei (patruzecisisaptemiiunasutasaptezecisicincilei), preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 62.900,00 Lei.

- **Racari - 137385, Tarlăua 37/2, Parcela 24, Județul Dambovită**, compus din teren intravilan cu destinația arabil în suprafața de 10.000 mp. Imobilul are nr. Cadastral 3683 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Racari sub nr. 71001, prețul de pornire la licitație fiind de 120.150,00 lei (unasutadouazecimiiunasutacincizecilei), preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 160.200,00 Lei.

Imobilul este evaluat și se identifică în conformitate cu Raportul de Expertiză Tehnică depus la dosar și întocmit de Exp. Marin Mugur Iulian.

Imobilele se vând împreună conform art.508 alin (2) Cod de Procedură Civilă, pentru suma totală de 299.025,00 lei preț stabilit după reducerea cu 25% din prețul de evaluare, ce a fost de 398.700,00 lei

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cautiune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971

Operator de date cu caracter personal: 18886

tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Act administrativ nr. somatie 2607 C, A, M, F, , E, I, , H, B, , J, , D, , G din 04.02.2013, emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului Unicredit Tiriac Bank, Act notarial nr. 2593 din 13/11/2015 emis de NEDELUCU CRISAN TRAIAN drept de ipoteca în favoarea ASSET LEASING IFN SA, Act notarial nr 2593 din 13/11/2015 emis de NEDELUCU CRISAN TRAIAN, Act notarial nr. 2594 din 13/11/2015 emis de NEDELUCU CRISAN TRAIAN ipoteca în favoarea APS FUND BETA uzavrenyinvesticni fond a.s, Act administrativ nr. 11058024.4 din 28/03/2018 emis de ANAF-DGRFP Bucuresti Administratia Sector 2.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A. prin imputernicit ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, cladirea de Birouri SkyTower, et. 11-12, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoresc în data de 11.02.2026.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

