

Dosar de executare silită nr.: 6395/2025

Nr. înregistrare: 27241/16.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/16.02.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 26.03.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 219777-C1-U91 și numărul cadastral 219777-C1-U91, situat în București, Calea Victoriei nr. 2, parter, sector 3, compus din spațiu comercial în suprafață utilă de 227.16 m.p., împreună cu cota-parte de 313/100 din părțile și dependințele comune și cota-parte de 3661/100 din terenul pe care este edificat imobilul (identificat cu nr. cadastral 219777), sub rezerva apartenenței imobilului la domeniul privat al UAT Municipiul București, proprietatea debitorului MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CUI 4267117, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Municipiul București, sector 5

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmărilor imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 3.590.917,00 lei, inclusiv TVA, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **TEODORESCU FLORIAN-MIHAI-RAZVAN**, cu domiciliul în Germania, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Ion Constantin Filitti**

- nr. 10, bl. 10, et. 5, ap. 10, Sector 3**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT „TAMAS CECILIA”, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9133469/2025
- în contradictoriu cu debitorul **MUNICIPIUL BUCURESTI , CUI 4267117**, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Municipiul București, sector 5
 - în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 785 din data de 17.06.2024 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 21152/3/2023**
 - încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI in dosar nr. 24126/302/2025, la data de 27.10.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 16.02.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.02.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **10** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **TEODORESCU FLORIAN-MIHAI-RAZVAN**, cu domiciliul în Germania, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Ion Constantin Filitti nr. 10, bl. 10, et. 5, ap. 10, Sector 3**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT „TAMAS CECILIA”, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9133469/2025
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Calea Victoriei nr. 2, București, sector 3 , cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 2, sector 3**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CUI 4267117**, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Municipiul București, sector 5
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
 1. **Administrația sector 5 a finanțelor publice , cu sediul în București, Calea 13 Septembrie, nr.226, bl.V54, sector 5**
 2. **DIRECȚIA VENITURI IMPOZITE TAXE LOCALE - SECTOR 5 , cu sediul în București, str. M. Sebastian nr. 23, Bl. S13, sector 5**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI** cu sediul în București, Strada Splaiul Independentei nr. 5, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI** cu sediul în Sector 3, Cale Dudești nr. 191, Municipiul București

- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Calea Victoriei nr. 2, parter, sector 3;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

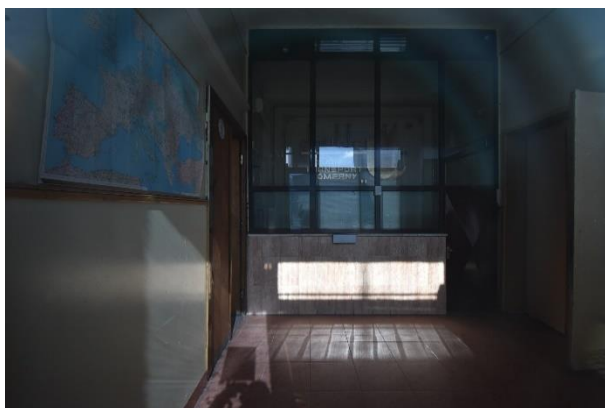
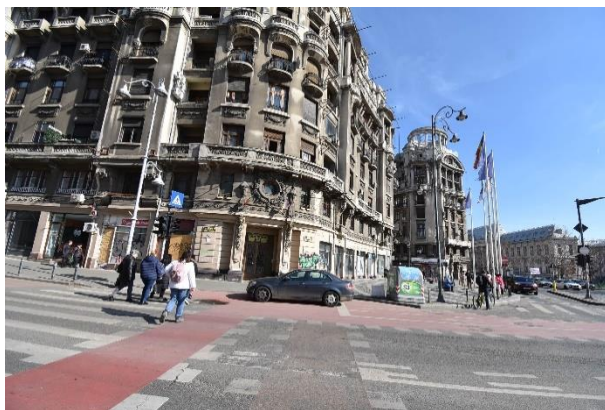
Red. M.C.

ANEXA I

Vedere exterior și acces spațiu comercial:







ANEXA II



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 219777-C1-U91 București Sectorul 3

Nr. cerere 146243
Ziua 18
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100198812840



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VICTORIEI, Nr. 2, Et. parter, Ap. sp.com.

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	219777-C1-U91	-	227,16	313/100	3661/100	spatiu comercial, cota de 3,13% din partile și dependințele comune, teren aferent 36.61 mp în indiviziune

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82112 / 25/11/2016 Act Administrativ nr. 109, din 22/04/2003 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 1174326/11153, din 30/07/2013 emis de PMB - DIRECTIA PATRIMONIU - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 40255, din 01/11/2016 emis de AFI București;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25301 / 17/03/2021 Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE DS 2720/2020, din 03/12/2020 emis de JUD SECTOR 5; Somatie nr. NR 18764 CERERE DS 2720/2020, din 16/03/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C1 se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 169931,28 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul Belu Marian	A1
67689 / 23/06/2022 Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE, din 18/03/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 5, DOSAR NR. 5938/302/2022, DOSAR EXECUTARE NR. 1781/2022 BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA;	
C4 se notează urmărirea silită în dosar de executare nr 1781/2022, pentru suma de 16.421,69 Lei, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMAR GENERAL și creditorii BALAN GHEORGHE, BALAN ANA MARIA	A1
76218 / 19/07/2022 Hotărare Judecatorească nr. FN, din 05/05/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 5, dosar nr. 9514/302/2022, dosar de executare nr. 2310/2022; Somatie nr. 14273, din 13/07/2022 emis de Executor judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia, dosar executare nr. 2310/2022;	
C6 se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 4.190,00 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI VICTORIEI 2	A1
76225 / 19/07/2022 Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE, din 28/04/2022 emis de JUD SECTOR 5;	
C7 se notează urmărirea silită pentru suma de 37.073,81 Lei în dosar de executare nr 2309/2022, BEJ Dobra Ofelia-Camelia, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMAR GENERAL și creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI VICTORIEI 2	A1
76245 / 19/07/2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 6

Entrée pentru informare online la adresa e-pay.ancp.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 28/04/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI; DOSAR NR. 8878/302/2022; Somatie nr. 14259, din 13/07/2022 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN; DOSAR NR. 2153/2022;		
C8	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 2153/2022 al SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 2.569,59 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, datorată creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 5, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMAR GENERAL	A1
85393 / 12/08/2022		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE DOSAR 13478/302/2022, din 10/06/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 5; Somatie nr. 23427 DOSAR 3280/2022, din 10/08/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C10	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 10802,02 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul BALAN AUREL	A1
87942 / 22/08/2022		
Hotărâre Judecătorească nr. F.N. (INCHEIERE), din 08/06/2022 emis de Judecătoria Sector 5 București (dosar 12544/302/2022); Somatie nr. 19936, din 03/08/2022 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare 3029/2022);		
C11	se notează urmărirea silită pentru suma de 10.715,17 Lei în dosar de executare nr 3029/2022, emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMAR GENERAL și creditorul ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI VICTORIEI 2	A1
92047 / 01/09/2022		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE DOSAR 14344/302/2022, din 22/06/2022 emis de JUD SECTOR 5; Somatie nr. NR 28617, din 30/08/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C12	se notează urmărirea silită pentru suma de 4873,58 Lei în dosar de executare nr 3319/2022, emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI și creditorul ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 5	A1
135347 / 19/12/2022		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE F.N., din 13/04/2022 emis de Judecătoria Sector 5 (dosar 7314/302/2022); Somatie nr. F.N., din 15/12/2022 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare 1899/2022);		
C15	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 3.085,84 Lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul Odolean Georgeta Simona, împotriva debitorului MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
24986 / 13/03/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 21/10/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 DOSAR NR. 24367/302/2022; Somatie nr. 15394, din 08/03/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia DOSAR NR 7600/2022;		
C16	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 10832,06 Lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul Asociația de Proprietari, bl M35, alea Barajul Dunării, nr 3, sector 3, împotriva debitorului MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
28733 / 23/03/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 05/01/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI; DOSAR NR. 31447/302/2022; Somatie nr. NR 18682, din 21/03/2023 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Dosar nr. 8653/2022;		
C17	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 8653/2022 al SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 10.395,84 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, datorată creditorului CHISAVU PAULA, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
68141 / 25/07/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 05/05/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI; DOSAR NR. 11190/302/2023; Somatie nr. 45369, din 24/07/2023 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN; DOSAR NR. 1899/2023;		
C20	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1899/2023 al SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 9.636,00 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, datorată creditorului GIUGULEA ELENA, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
81105 / 31/08/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE, din 28/04/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI - DOSAR NR 9435/302/2023;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C21	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1733/2023 al SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 11.517 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, datorată creditorilor NICUT MIRELA ALINA și NICUT GEORGE, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
81110 / 31/08/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE DOSAR 3013/302/2023, din 16/02/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 5; Somatie nr. DOSAR EXECUTARE 364/2023, din 28/08/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C22	Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 364/2023 al SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CALIMAN asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 12677,44 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, datorată creditorilor TANASESCU VICTORIA și GRIGORE GEORGETA, privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
117740 / 27/11/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE, din 06/09/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 5, DOSAR NR. 16756/302/2023, DOSAR EXECUTARE NR. 2435/2023 BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA;		
C23	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 3.745,50 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul GHIMPETEANU FLORICA privind pe debitorul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
125831 / 14/12/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 21/09/2023 emis de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția Civilă, dosar nr. 15157/302/2023, dosar de executare nr. 2370/2023; Somatie nr. 80526, din 12/12/2023 emis de Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare nr. 2370/2023;		
C24	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 6.146,38 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorii ROBE FLORIN și ROBE CONSTANTIN CRISTIAN împotriva debitorului MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
4525 / 17/01/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. F.N., din 29/09/2023 emis de Judecătoria Sector 5 (dosar 24221/302/2023); Somatie nr. 4040, din 16/01/2024 emis de Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare 3632/2023);		
C25	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 11.231,00 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorii TOMA DANIEL, BURLACU CORINA MIRELA și GHEORGHE FLORENTINA CAMELIA împotriva debitorului MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
12661 / 07/02/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. INCUVIINTARE, din 08/11/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI; Somatie nr. 15026, din 05/02/2024 emis de Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare 5640/2023);		
C26	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 8.779,24 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI STR. TRAIAN NR.161 împotriva debitorului MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1
12742 / 07/02/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. INCUVIINTARE, din 25/10/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI - DOSAR NR. 25848/302/2023;		
C27	se notează urmărirea silită în dosar de executare nr 3744/2023 pentru recuperarea sumei de 8.638 lei, la cererea creditorului BOGEANU IONUT, debitor fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
27593 / 13/03/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 24/10/2023 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 - DOSAR 25401/302/2023; Somatie nr. 25774, din 11/03/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR 3720/2023;		
C28	Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMARUL GENERAL, în favoarea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 5 pentru suma de 3253,31 LEI	A1
33410 / 26/03/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. F.N., din 19/01/2024 emis de Judecătoria Sector 5 București (dosar 32886/302/2023); Somatie nr. 30135, din 22/03/2024 emis de Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare 7748/2023);		
C29	Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMARUL GENERAL, în favoarea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI INTRAREA VICTOR EFTIMIU NR.9 pentru suma de 4.593,06 LEI	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35821 / 01/04/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. INCUVIINTARE, din 17/01/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI dosar nr 33241/302/2023;		
C30	Se notează urmărirea silită a imobilului în dosar de executare nr 7758/2023, debitor fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMARUL GENERAL, în favoarea creditorului SAPUNARU CRISTIAN IONUT pentru suma de 12.775 LEI	A1
56061 / 24/05/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 13/03/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 - DOSAR 6976/302/2024; Somatie nr. 55457, din 21/05/2024 emis de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA - DOSAR 2507/2024;		
C31	Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMAR GENERAL, în favoarea creditorului SAPERA NICOLAS pentru suma de 47995,39 LEI	A1
66574 / 19/06/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 10/04/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 - DOSAR 9586/302/2024; Somatie nr. 67117, din 17/06/2024 emis de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA - DOSAR 3343/2024;		
C32	Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMAR GENERAL, în favoarea creditorului VESCAN SATELA pentru suma de 13350 LEI	A1
76371 / 17/07/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE, din 17/04/2023 emis de JUD SECTOR 5; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 4623/2024, din 15/07/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C33	se notează urmărirea imobilului de sub A1 în vederea recuperării sumei de 45.233,39 lei, la solicitarea creditorului OCNEAN EUGENIA	A1
95904 / 09/09/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. F.N., din 17/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI; Somatie nr. 105058, din 04/09/2024 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia;		
C34	Se notează urmărirea silită a imobilului, debitor fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMARUL GENERAL, în favoarea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL.T6 pentru suma de 8.647,27 LEI	A1
136868 / 09/12/2024		
Somatie nr. dosar de executare silită nr. 4648/2024, din 02/12/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. dosar nr. 11234/302/2024, din 23/04/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI;		
C35	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 14.052,50 lei - asupra cotei și în sarcina debitorului , MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMARUL GENERAL, în favoarea creditorilor SAPUNARU CRISTIAN IONUT și CONSTANTIN MARIA	A1
3060 / 15/01/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE, din 30/10/2024 emis de JUD SECTOR 5; Somatie nr. 3008, din 13/01/2025 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (dosar executare 9914/2024);		
C36	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 14.561,00 lei - asupra cotei și în sarcina debitorului , MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMARUL GENERAL, în favoarea creditorului STOENESCU FLORICA	A1
78684 / 11/07/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 07/05/2025 emis de Judecatoria Sector 5 București - Secția a II-A Civilă - Ds. executare nr. 2324/2025; Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia - Ds. executare nr. 2324/2025;		
C37	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru sumele: - 2.042,60 Lei (reprezentând creanță + cheltuieli de executare) datorată creditorului Măgureanu Niculina, - 1.259,30 Lei, (reprezentând creanță + cheltuieli de executare) datorată creditorului Voicu Marian; - 1.259,30 Lei, (reprezentând creanță + cheltuieli de executare) datorată creditorului Voicu Floarea; - 1.259,30 Lei, (reprezentând creanță + cheltuieli de executare) datorată creditorului Docu Maria; - 1.259,30 Lei, (reprezentând creanță + cheltuieli de executare) datorată creditorului Frâncu Dana Elena; - 1.555,50 Lei, (reprezentând creanță + cheltuieli de executare) datorată creditorului Sauca Maria; - 1.035,50 Lei, (reprezentând creanță + cheltuieli de executare) datorată creditorului Vasile Lenuța Emy, în dosarul de executare nr. 2324/2025, Executor judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorii sus menționați, împotriva debitorului Municipiul București prin Primarul General	A1
105782 / 12/09/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 11/04/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI în dosar nr. 9563/302/2025; Somatie nr. 140239, din 11/09/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia în dosar de executare		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 4 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.anp.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
silita nr. 3505/2025;		
C38	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 110.212,22 lei - în sarcina debitorului, MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMARUL GENERAL, în favoarea creditorilor LENGHEL CONSTANTIN, LENGHEL DOREL, LENGHEL IOAN MIRCEA și SAPERA NICOLAS	A1
109008 / 22/09/2025		
Hotărâre Judecatorească nr. FN, din 09/07/2025 emis de Judecătoria Sector 5 - dosar nr. 17738/302/2025;		
C39	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 5.019,88 lei în dosarul de executare nr. 4194/2025 - Executor judecătoresc Dobra Narcis Constantin, ca urmare a cererii formulate de creditorii Ion Cristea și Fundatureanu Laura Claudia;	A1
120522 / 20/10/2025		
Somație nr. 5474/2025, din 15/10/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecatorească nr. INCHEIERE, din 01/08/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 5;		
C40	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 7.139,00 lei în dosarul de executare nr. 5474/2025, ca urmare a cererii formulate de creditorul PAUN TEODORA-ANCA;	A1
144236 / 15/12/2025		
Somație nr. 7018/2025, din 12/12/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecatorească nr. dos. nr. 25730/302/2025, din 28/10/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI;		
C42	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 8.127 lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul DARMAZ ADRIANA;	A1
146243 / 18/12/2025		
Hotărâre Judecatorească nr. FN, din 27/10/2025 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI, dosar 24126/302/2025; Somație nr. FN, din 12/12/2025 emis de bej Dobra Ofelia-Camelia, dosar 6395/2025;		
C43	Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 8911,70 lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul Teodorescu Georgiana în dosarul de executare nr. 6395/2025 aflat pe rolul BEJ Dobra Ofelia-Camelia;	A1