



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 3909MI/2016

CREDITOR : DDM Invest III AG

DEBITOR: STAN VASILE



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3909MI

Intocmita astazi, 13.03.2026, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei DDM Invest III AG (cesionar al creantelor detinute de INTRUM DEBT FINANCE AG), persoana juridica constituita in conformitate cu legislatia din Elvetia, cu sediul in Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elvetia, inregistrata la Registrul Comertului din Cantonul Zug sub numarul CHE-115.238.947 prin reprezentant conventional AXFINA ROMANIA SRL, cu sediul social in Bucuresti, Calea Vacaresti, Nr. 391, Etaj 1, unitatea 01.C.15, Sector 4, Romania, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/15826/2021, avand cod unic de inregistrare RO44897030, entitate de recuperare creante inregistrata la Autoritatea Nationala pentru Protectia Consumatorilor conform adresei nr. 7662/08.10.2021 emisa de autoritatea anterior mentionata, prin reprezentant legal administrator Paunescu Miruna;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr.0046271 din data de 16.04.2014;

Am constituit dosarul de executare nr. 3909MI din 2016 - cu debitor STAN VASILE, cu domiciliul in Strada Ion Luca Caragiale nr. 6, Sat 1 Decembrie, Comuna 1 Decembrie, Judetul Ilfov, in vederea recuperarii creantei certe, lichide si exigibile in suma de 19,166.79 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3,892.56 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 07 APRILIE 2026, ora 11.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- Imobilul situat in: Strada Ion Luca Caragiale nr. 6, Comuna 1 Decembrie, Judetul Ilfov, format din teren intravilan imprejmuit in suprafata de 340 mp si constructie edificata pe acesta in suprafata de 93 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 58925, avand numar cadastral 58925, reprezentand teren si 58925-C1, reprezentand constructie.
- Pretul de pornire al licitatiei este de: **188,000.00 EURO (unasutaoptzecisioptmiiEuro)**, preț ce poate fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 3909MI din data de 03.11.2025, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 3909MI din data de 29.08.2025, notata in Cartea Funciara nr. 58925, avand numar cadastral 58925, reprezentand teren si 58925-C1, reprezentand constructie, Somatie comunicata in data de 02.09.2025 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din 11.03.2026, prezentat de MLT EVALUARI SRL, prin Expert Evaluator Militar Corneliu, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului STAN VASILE, cu domiciliul in Strada Ion Luca Caragiale nr. 6, Sat 1 Decembrie, Comuna 1 Decembrie, Judetul Ilfov, in baza Contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 2559 din data de 24.09.2012, emis de Biroul Notarial Mocanu Victor si Mocanu Stefan Calin.



BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 58925, avand numar cadastral 58925, reprezentand teren si 58925-C1, reprezentand constructie si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 61507 emis la data de 01.09.2025, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 192402 din data de 28.04.2025, in baza Somatie nr. 4952/2024, din 23.04.2025 emis de S.C.P.E.J. Mazilu si Asociatii - se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de 3.192,66 lei, la solicitarea creditorului B-Squared Investments S.A.R.L., prin S.C.P.E.J. Mazilu si Asociatii;
- Incheierea nr. 61507 din data de 01.09.2025, in baza somatie nr. dosar de executare nr. 3909MI/2016, din 29.08.2025, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 17166.79 lei, precum si cheltuieli de executare silita in suma de 3129.05 lei, la cererea creditorului DDM INVEST III AG, privind pe debitorul STAN VASILE.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 3909MI/2016 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel** deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Cornetu
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Comunei 1 Decembrie
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutori.ro>