



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860  
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480  
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 166/E/2015

Data: 26.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK S.A. SUCURSALA CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, Str. Sf. Dumitru nr. 1-3-5, Judetul Dolj, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: Contract de credit nr.RQ08083166263220 din data de 02.09.2008, act adițional nr.1/13.03.2009 investit cu formula executorie prin Încheierea din data de 04.02.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.914/215/2015, Contract de garanție reală imobiliară nr.3822/02.09.2008 autentificat de BNP Ionica Vergica sub nr.1433/02.09.2008 investit cu formula executorie prin Încheierea din data de 24.03.2015 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.6612/215/2015, încuviințată prin Încheierea din data de 14.05.2015, emisă de BEJ Ilie Maria Magdalena și Încheierile de stabilire cheltuieli, emise de executor Ilie Maria Magdalena, a fost declansată executarea silită împotriva debitoarei **TEODORESCU Ecaterina**, cu domiciliul în Sat Dobrotesti - 207026, nr. 262, Comuna Dobrotesti, Judetul Dolj, precum și împotriva bunului imobil teren intravilan în suprafața de 3.900 mp, situat în Malu Mare - 207365, T158, P45, Judetul Dolj, având CF:33833 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 2911), nr. cadastral 33833, proprietatea garantilor ipotecari SANDU Cristian Florian și SANDU Marinela pentru suma de 141.348,94 Lei, reprezentând credit, dobanzi penalizate la care se adaugă suma de 11.424,75 Lei reprezentând cheltuieli de executare, sume ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului.

În conformitate cu disp. art.838 alin.1 CPC, aducem la cunoștință generală, **ca în ziua de 22.05.2023 ora 12:00**, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, str.Dezrobirii, nr.1D, etj.1, jud. Dolj, **vanzarea la licitație publică a bunului imobil teren intravilan în suprafața de 3.900 mp, situat în Malu Mare - 207365, T158, P45, Judetul Dolj, având CF:33833 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 2911), nr. cadastral 33833, proprietatea SANDU Cristian Florian și SANDU Marinela.**

Văbarea imobilului este de 120.500,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Tismanaru Daniela.

**Pretul de pornire al licitației este de 90.375,00 Lei**, redus 25% conform prevederilor art.845 alin.8 C.proc.civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.843 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, **o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de 9.038,00 Lei, în contul de consemnare RO17BREL0002001823070101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS.** Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației.

Potrivit art.843 alin.3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform art.845 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 26.04.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

