



Dosar nr. 3998/2025
Data 17.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecatoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **23.04.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan neimprejmuit, categorie de folosință arabil, T 1, P 4/37, proprietate în cota de 1/1** situat în Comuna Târgșoru Vechi, T 1, P 4/37, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 34257, înscris în cartea funciară numărul 34257 a comunei/orașului/municipiului Târgșoru Vechi, în suprafață de 22500 mp, proprietatea **CHITORAN Florin Stelian**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 99.742,00 lei** TVA inclus, la cererea creditorului urmaritor **TRANSCOM S.R.L., CUI 5681094**, cu sediul în Comuna Filipeștii De Târg, SAT UNGURENI, STR. PRINCIPALĂ, NR.178, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin Seria. BTRL3BA, Nr. 1658011, emis la data de 25.09.2025, scadent la 25.09.2025, refuzat în data de 29.09.2025, emis de ANIMALS FARM PROD SRL, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 3998/28.02.2026 realizat de expertul P.F.A. BÎZGU DăNUȚ, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca în favoarea lui **CONSTANTIN Aurel**, pentru suma de 200.000,00 lei notată sub numărul 1713 la data de 31.10.2016,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Ploiești, la sediul Primăriei Târgșoru Vechi, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO71BRDE160SV30698541600** deschis în Lei la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovita, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița, astăzi 17.03.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor TRANSCOM S.R.L.
2. debitorului urmarit ANIMALS FARM PROD SRL
3. debitorului avalist CHITORAN Florin Stelian
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Târgșoru Vechi
5. ipotecatarului CONSTANTIN Aurel

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primariei Târgșoru Vechi
3. sediul Judecătoriei Ploiești
4. locul situării bunului imobil teren extravilan neimprejmuit, categorie de folosinta arabil, T 1, P 4/37, proprietate in cota de 1/1, respectiv Comuna Târgșoru Vechi, T 1, P 4/37, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,
Gruianu Viorel