



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”

Braila, Bulevardul A.I. Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal 20186200, Tel/Fax: 0239.625710

cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank.

Tel.mob: 0744.781874

E-mail: bejpintilielucian@yahoo.com

Dosar nr. 59/2024

Data afișării : 17.03.2026

ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

- a doua licitației -

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **02.04.2026 ora 11.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. A.I. Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

Brăila, bd. Dorobanților, nr.46, bl.A56, sc.A, et.6, ap.26, județ Brăila - apartament cu 3 camere și dependințe cu suprafață utilă de 73,55 mp (72,80 mp real măsurat) și cota de 4,04% teren în folosință, înscris în CF 70560-C1-U39 a mun. Brăila sub nr. cadastral 70560-C1-U39,

proprietatea **debitoarei BOBOC LUCIANA**, cu domiciliul în Brăila, bd. Dorobanților, nr.46, bl.A56, sc.A, ap.26, județ Brăila,

în vederea îndeplinirii **creditorului CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE BRĂILA**, cu sediul în Brăila, str. Roșiorilor, nr.395, județ Brăila, CIF 11333426,

până la concurența sumelor de **7.060.697,46 lei**, reprezentând debit actualizat la data de 22.09.2025, ce va fi actualizat până la data plății efective, și cheltuieli de executare pentru creditorul următor, **și 245.942,65 lei**, reprezentând debit și cheltuieli de executare pentru creditorul intervenient-garantat ipotecar.

Sarcini: ipotecă legală în favoarea UNICREDIT BANK S.A. (fostă ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.) – creditorul intervenient sus-menționat.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de circulație: **346.000,00 lei**.

Prețul de pornire la a doua licitație, redus cu 25% : **262.500,00 lei**.

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii : Decizia nr.234/A/19.09.2024 emisă de Înalta Curte de Casație și Justiție București și Încheierea nr.3/59/2024 emisă de Birou Executor Judecătoresc „Lucian Pintilie”.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC BANK Suc. Brăila, în contul de consemnare RO92CECEBR0171RON0000000 la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data de **01.04.2026**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN PINTILIE