



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iasi - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Judetul Iasi C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 452/2025

Data: 02.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Hitruc Ionut**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Strada Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Judetul Iasi,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 30.03.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut din Iasi, Strada Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Aroneanu, Judetul Iasi, constand in teren extravilan in suprafata de 7.200 m.p., inregistrat in C.F. nr. 62244 a localitatii Aroneanu, cu nr. cadastral 62244.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei IRIS RESIDENCE 05 S.R.L.**, cu sediul in Aroneanu - 707020, Str. Aron Voda nr. 32, Comuna Aroneanu, Judetul Iasi.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.063.501,00 Lei si a fost stabilit de catre expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582, din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L., cu sediul in Iasi, str. Voinesti nr. 46M, et. 1, ap. 7, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.063.501,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de *Conventie de incetare autentificata sub nr. 8.952 de catre N.P. Costin Razvan Ionut la data de 27.11.2024*, la solicitarea creditorului **AGAPE Petru Marius**, cu domiciliul in Iasi, Str. Bacinschi nr. 3, bl. CL4, sc. A, et. 7, ap. 40, Judetul Iasi, *prin Avocat Anton Irina Elena*.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 02.03.2026, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o **cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Hitruc Ionut, avand C.I.F. RO40918408 in contul de consemnari in **LEI** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si art. 844 alin. 3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor judecatesc,
Hitruc Ionut

