



Dosar executare nr. 81/2025

Data: 17.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **23.04.2026, ora 11⁰⁰** va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a **cotei de ½ din imobilul situat în intravilanul loc. Năvodari, sola 24, parcela 158/1/4, lot ½, jud. Constanța, teren în suprafață de 500 mp din acte și de 458 mp din măsurători, categorie de folosință „arabil”, identificat cu număr cadastral 102997, înscris în cartea funciara nr. 102997 a loc. Năvodari**, proprietatea debitoare GUT ENISE SRL. Pe terenul mai sus menționat există o construcție neautorizată, potrivit raportului de evaluare, ce nu face obiectul prezentei licitații.

Pretul de pornire la licitație este de **455.480 lei (echivalentul a 89.775 euro conform raportului de expertiza)**, suma ce reprezintă valoarea imobilului potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Maței Cristina, ce conține un nr. de 8 file numerotate, depus la dosarul executiv, pretul fiind menționat în încheierea dată la data de **17.03.2026**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată partilor.

Prezentul imobil este grevat de: **promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare** autenticată sub nr. 1440/16.05.2019 rectificată prin încheierea de rectificare nr. 82/13.06.2019 încheiată între CADIR VAVA și OLEXIUC VASILICĂ CRISTINEL în calitate de promitenți vânzatori și BOCEANU FELIX și BOCEANU ELENA în calitate de promitenți cumpărători și înscrisă la OCPI Constanța-B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 68613/22.05.2019, **promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare** autenticată sub nr. 1919/26.06.2019 încheiată între CADIR VAVA și OLEXIUC VASILICĂ CRISTINEL în calitate de promitenți vânzatori și CONSTANTIN IOANA ALINA în cota de 1/2 și CALIN LIDIA în cota de 1/2 în calitate de promitenți cumpărători și înscrisă la OCPI Constanța-B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 91146/05.07.2019, **promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare** autenticată sub nr. 1354/09.05.2019 încheiată între CADIR VAVA și OLEXIUC VASILICĂ CRISTINEL în calitate de promitenți vânzatori și CABUZ MIHAI și CABUZ LILIANA CLAUDIA în calitate de promitenți cumpărători și înscrisă la OCPI Constanța-B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 125951/12.09.2019, **contractul de cesiune** autenticat sub nr. 469/14.02.2020 rectificat prin încheierea nr. 38/04.03.2020 a promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1354/09.05.2019 încheiată între CADIR VAVA și OLEXIUC VASILICĂ-CRISTINEL în calitate de promitenți vânzatori/cedenți și GUT ENISE SRL și PATRY TIN'TIN SRL în calitate de cesionare și CABUZ MIHAI în calitate de promitent comparator și înscris la OCPI Constanța-B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 22455/17.02.2020, **promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare** autenticată sub nr. 799/10.03.2020 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta încheiată între GUT ENISE SRL și PASTRY TIN'TIN SRL, în calitatea de promitenți vânzatori și LUPU EMILIA, LUPU OCTAVIAN în calitate de promitenți cumpărători și înscrisă la OCPI Constanța-B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 56855/20.05.2020, **convenția** autenticată sub nr. 849/13.03.2020 emisă de Andrei Lavinia Antoaneta privind schimbarea obiectului promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1354/ 09.05.2019 și înscrisă la OCPI Constanța-B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 79018/01.07.2020, **promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare** autenticată sub nr. 967/13.05.2020 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta încheiată între GUT ENISE SRL și PASTRY TIN'TIN SRL, în calitatea de promitenți vânzatori și PETCU ANDRA CRISTINA casătorită cu PETCU ROBERT ADRIAN în calitate de promitenți cumpărători și înscrisă la OCPI Constanța-B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 79018/01.07.2020, **promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare** autenticată sub nr. 1127/17.06.2020 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta încheiată între GUT ENISE SRL și PASTRY TIN'TIN SRL, în calitatea de promitenți vânzatori și BERESCU ARMANDO în calitate de promitent cumpărător și înscrisă la OCPI Constanța-B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 79018/01.07.2020, **actul adițional nr. 1** autenticat sub nr. 1433/26.08.2020 la promisiunea bilaterala de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 967/13.05.2020 încheiată între GUT ENISE SRL și PASTRY TIN'TIN SRL, în calitatea de promitenți vânzatori și PETCU ANDRA CRISTINA casătorită cu PETCU ROBERT ADRIAN în calitate de promitenți cumpărători și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 127230/28.09.2020, **promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare** autenticată sub nr. 537/19.02.2019, **actul adițional nr. 2** autenticat sub nr. 2779/19. 09.2019, **actul adițional nr. 3** autenticat sub nr. 3129/16.10.2019, **actul adițional nr. 4** autenticat sub nr. 703/03.03.2020 încheiată între CADIR VAVA și OLEXIUC VASILICA-CRISTINEL, în calitatea de promitenți vânzatori și FERARU CRISTINEL-LIVIU și FERARU KATI CORINA în calitate de promitenți cumpărători și înscrise la OCPI Constanța-B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 127230/28.09.2020, **contractul de cesiune**



autentificat sub nr.704/03.03.2020 incheiat intre CADIR VAVA si OLEXIUC VASILICA-CRISTINEL in calitate de cedenti, GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL in calitate de cesionari si FERARU CRISTINEL-LIVIU si FERARU KATI-CORINA in calitate de promitenti cumparatori si in scris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 127230/28.09.2020, **promisiunea bilaterala de vanzare cumparare** autentificata sub nr. 1675/29.09.2020 incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL in calitate de promitente vanzatoare si DUMITRASCU ELENA-GINA in calitate de promitenta cumparatoare și înscrisă la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 136726/15.10.2020, **promisiunea bilaterala de vanzare cumparare** autentificata sub nr. 1765/09.10.2020 incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL in calitate de promitente vanzatoare si PURCAREATA ELENA, casatorita cu PURCAREATA IONEL in calitate de promitenta cumparatoare și înscrisă la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 136726/15.10.2020, **promisiunea bilaterala de vanzare cumparare** autentificata sub nr. 1801/14.10.2020 incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL in calitate de promitente vanzatoare si PURCAREATA ELENA, casatorita cu PURCAREATA IONEL in calitate de promitenta cumparatoare și înscrisă la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 136726/15.10.2020, **promisiunea bilaterala de vanzare cumparare** autentificata sub nr. 2116 din 10.12.2020 emisa de Andrei Lavinia Antoaneta, incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL in calitate de promitente vanzatoare si CEASU DORINA casatorita cu CEASU VASILE in calitate de promitenta cumparatoare și înscrisă la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 26904/23.02.2021, **promisiunea bilaterala de vanzare cumparare** autentificata sub nr. 79 din 27.01.2021 emisa de Andrei Lavinia Antoaneta, incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL in calitate de promitente vanzatoare si CALUDA SILVIA in calitate de promitenta cumparatoare și înscrisă la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 26904/23.02.2021, **promisiunea bilaterala de vanzare cumparare** autentificata sub nr. 1573 din 16.09.2020 emis de Andrei Lavinia Antoaneta, precum si Actul aditional la aceasta aut. nr. 2203 / 22.12.2020, incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL in calitate de promitente vanzatoare si BORINDEL NICOLAE in calitate de promitent cumparator și înscrisă la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 26904/23.02.2021, **actul aditional** autentificat sub nr. 312/01.03.2021 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1675/29.09.2020 și înscris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 87938/10.06.2021, **actul aditional** autentificat sub nr. 803/11.05.2021 la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1127/17.06.2020 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta și înscris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 87938/10.06.2021, **promisiunea bilaterala de vanzare cumparare** autentificata sub nr. 1169/28.06.2021 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL, in calitatea de promitenti vanzatori si GHERMAN GABRIEL, TELEMAN MADALINA in calitate de promitenti cumparatori și înscrisă la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 119400/09.08.2021, **cesiunea** autentificată sub nr. 2806 din 31.08.2021 incheiată intre DUMITRASCU ELENA-GINA in calitate de cedenta, TOADER HORIA casatorit cu TOADER VALERIA in calitate de cesionar si GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL in calitate de contractanti cedati a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1675/29.09.2020 incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL in calitate de promitente vanzatoare si DUMITRASCU ELENA-GINA in calitate de promitenta cumparatoare și înscrisă la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 133904/31.08.2021, **actul aditional** autentificat sub nr. 1669 din 27.08.2021 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr.1169/28.06.2021 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL, in calitatea de promitenti vanzatori si GHERMAN GABRIEL, TELEMAN MADALINA in calitate de promitenti cumparatori și înscris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 136572/06.09.2021, **actul aditional** autentificat sub nr. 1798 din 10.09.2021 emis de BNP ANDREI Lavinia la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr.1169/28.06.2021 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL, in calitatea de promitenti vanzatori si GHERMAN GABRIEL, TELEMAN (GHERMAN) MADALINA in calitate de promitenti cumparatori și înscris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 145428/22.09.2021, **actul aditional** autentificat sub nr. 3123 din 12.12.2022 emis de BNP ANDREI Lavinia la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr.1169/28.06.2021 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TIN'TIN SRL, in calitatea de promitenti vanzatori si GHERMAN GABRIEL, TELEMAN (GHERMAN) MADALINA in calitate de promitenti cumparatori și înscris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 202819/16.12.2022, **ipoteca legala** în favoarea ANAF – DGRFP Galati - AJFP Constanta constituită prin act administrativ nr. 715540/25.01.2023 emis de ANAF – DGRFP Galati - AJFP Constanta, intabulată la OCPI Constanta– BCPI Constanta prin incheierea nr. 14306/01.02.2023, **actul aditional** autentificat sub nr. 1087/30.04.2024 de BNP SIMION SAMIR la Antecontractul de vanzare-cumparare aut.sub nr. 1675/29.09.2020 și înscris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanța prin incheierea nr. 131769/27.05.2024, **ipoteca legala** în favoarea lui TOADER HORIA și TOADER VALERIA constituită prin act notarial nr. 2806, din 31/08/2021 emis de SERBANESCU CORINA LUMINITA, act administrativ nr. 1, din 31/08/2021 emis de CEC BANK, act notarial nr. 13, din 11/06/2021 emis de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica-Constantin

Constanța, str. George Enescu nr.15, et.1, ap.4, tel. si fax: 0241-839530, WhatsApp : 0779 261 177
Email: bejastoica@yahoo.ro CIF: RO 36564728
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

MARIANA IOSIF, act notarial nr. 1675, din 29/09/2020 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA, act notarial nr. 1087, din 30/04/2024 emis de Simion Samir, act notarial nr. 1, din 01/03/2021 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA, intabulată la OCPI Constanta- BCPI Constanta prin încheierea nr. 224993/22.08.2024, **contractul de cesiune** autentificat sub nr. 1327 din 16.06.2024 emis de BNP Andrei Lavinia Antoaneta a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 79 din 27.01.2021 emisa de Andrei Lavinia Antoaneta incheiata intre CALUDA SILVIA in calitate de cedent si BULAI MIHAIL in calitate de cesionar si in scris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr. 245207/16.09.2024, **ipoteca legala** în favoarea lui FERARU KATI-CORINA și FERARU CRISTINEL-LIVIU constituită prin act notarial nr. 703, din 03/03/2020 emis de BNP ANDREI LAVINIA, act notarial nr. 704, din 03/03/2020 emis de BNP ANDREI LAVINIA, act notarial nr. 2779, din 19/09/2019 emis de BNP ANDREI LAVINIA, act notarial nr. 1063, din 11/06/2021 emis de BNP ANDREI LAVINIA, act notarial nr. 3129, din 16/10/2019 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN, act notarial nr. 2676, din 13/09/2019 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN și act notarial nr. 537, din 19/02/2019 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN, intabulată la OCPI Constanta- BCPI Constanta prin încheierea nr. 245632/16.09.2024, **actul aditional nr. 2** autentificat sub nr. 1178/06.06.2023 de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta la Promisiunile bilaterale de vanzare cumparare aut. sub nr.1765/09.10.2020 si nr.1801/14.10.2020 de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta și înscris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr. 246420/17.09.2024, **contractul de cesiune** autentificat sub nr. 1663/21.07.2023 de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta a Promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut. sub nr. 1801/14.10.2020 de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta, incheiat intre GUINEA MARIANA in calitate de cedent si GHITA IOAN-AUREL in calitate de cesionar si in scris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr. 246420/17.09.2024, **contractul de cesiune** autentificat sub nr. 2469/26.11.2021 de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta a Promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut. sub nr. 799/10.03.2020 de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta, incheiat intre LUPU EMILIA si LUPU OCTAVIAN in calitate de cedenti si BACIU ELISA in calitate de cesionar si in scris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr. 246420/17.09.2024, **contractul de cesiune** autentificat sub nr. 154/26.01.2023 de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta a Contractului de cesiune aut. sub nr. 2469/26.11.2021 de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta, incheiat intre DRAGHIA (fosta BACIU) ELISA in calitate de cedent si FLOREA FLOAREA in calitate de cesionar si in scris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr. 246420/17.09.2024, **contractul de cesiune** autentificat sub nr. 2528/09.12.2021 de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta a Promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut. sub nr. 1919/26.06.2019 de BNP Andrei Lavinia-Antoaneta, incheiat intre CONSTANTIN IOANA-ALINA in calitate de cedent si INDRECAN DOREL-CRISTIAN in calitate de cesionar si in scris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr. 246420/17.09.2024, **litigiul** aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 27163/212/2024 avand ca obiect „contestatie la executare - dosar executare silita 38945265”, privind pe contestatoarea GUT ENISE SRL cu intimata Agentia Nationala de Administratie Fiscala-Agentia Nationala de Administrare Fiscala-Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta-Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati si in scris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr. 313696/06.11.2024, **actul aditional** autentificat sub nr. 71 din 20.01.2025 emis de BNP ANDREI Lavinia-Antoaneta la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.1169/28.06.2021 la BNP Andrei Lavinia-Antoaneta incheiata intre GUT ENISE SRL si PASTRY TINTIN SRL, in calitatea de promitenti vanzatori si GHERMAN GABRIEL, TELEMAN (GHERMAN) MADALINA in calitate de promitenti comparator și înscris la OCPI Constanta-B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr. 20104/30.01.2025, **somația** de urmarire silita imobiliara in dosarul de executare silita nr. 46/2025 de executorul judecătoresc Grasu Gelu Iulian si in scris la OCPI Constanta – B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr. 98001/28.04.2025 și **somația** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 23.05.2025, in dosarul de executare silita nr. 81/2025, de BEJ Stoica-Constantin Adrian si in scris la OCPI Constanta – B.C.P.I. Constanta prin incheierea nr. 125823/26.05.2025.

Executarea silita se face in baza **titlurilor executorii** :

a) conventia autentificată sub nr. 2326/08.10.2024 la SPN „ANDREI” de notarul public Andrei Lavinia-Antoaneta, executare silită încuviințată prin încheierea nr. 4763/2025 din data de 01.04.2025 a Judecatoriei Constanta în dosar nr.: 7798/212/2025, in care parti sunt:

- CAZAN ȘEILA, in calitate de **creditoare**,
- GUT ENISE SRL, in calitate de **debitoare**, pentru o creanta de **22.000 euro + 15.900,86 lei (22.000 euro reprezentând debit conform titlului executoriu + 15.900,86 lei reprezentând cheltuieli de executare: 20 lei reprezentând taxă timbru + 75 lei reprezentând taxă OCPI + 697 lei reprezentând alte cheltuieli necesare desfășurării procedurii de executare silita + 2.500 lei reprezentând onorariu expert + 5.000 lei reprezentând onorariu avocat + 7.608,86 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc).**

b) promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 1675/29.09.2020 la SPN „ANDREI” de notarul public Andrei Lavinia-Antoaneta, actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 312/01.03.2021 la SPN „Andrei” de notarul public Andrei Lavinia-Antoaneta, cesionate prin contractul de cesiune autentificat sub nr. 2806/31.08.2021 la SPN „Corina Șerbănescu și Andra Manole” de către notarul public Șerbănescu Corina-Luminița și actul aditional autentificat sub nr. 1087/30.04.2024 la BIN



„Simion Samir” de notarul public Simion Samir, interventie încuviințată de Judecătoria Constanta prin încheierea nr. 17460/30.10.2025 pronunțată în dosar nr. 31393/212/2025, in care parti sunt:

- TOADER HORIA, in calitate de **creditor intervenient**.
- GUT ENISE SRL, in calitate de **debitoare**, pentru o creanta de **65.000 euro + 10.793,84 lei (65.000 euro reprezentând debit conform titlului executoriu, sumă ce se va actualiza cu indicele de inflație + 10.793,84 lei reprezentând cheltuieli de executare: 20 lei reprezentând taxă judiciară de timbru + 363 lei reprezentând alte cheltuieli necesare desfasurarii procedurii de executare silita + 10.410,84 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc).**

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în caz contrar urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnată în contul de indisponibilizări nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția **„BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN”**, având CIF **RO 36564728**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **22.04.2026**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedură Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedură Civilă.

Publicația de vânzare a fost afișată astăzi, 17.03.2026, conținând un număr de 4 (patru) pagini.

