



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BRELO002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.12/E/2025

Din 17.03.2026

Eu, executor judecatoresc PUIA ROMULUS avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile art.839 c.pr.civ. , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cauzele executionale conexe nr.dos.12/E/2025 creditor urmaritor **ELBI ENERGY PROJECTS S.R.L., CUI 41166842** cu sediul în Municipiul București, sos Alexandriei, nr.203A, camera nr. 2, Sector 5, cu sediul procedural la Codrea Alexandru Lucian, în Municipiul București, str. Traian, Nr. 2, Bl. F1, Et. 8, Ap. 21, Tronson 3, Sector 3 c/a debitor urmarit **ORASUL IERNUT, prin Primar, CUI 5584644**, cu sediul în Orașul Iernut, 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta nr. 559/2024 pronuntata la data de 27.09.2024 de catre Tribunalul Mures in dosar 5827/102/2024, incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 141/CC/2025 din data de 07.02.2025, pronunțată de Judecătoria Luduș, în dosarul numărul 309/251/2025, nr.dos.126/E/2025 creditor urmaritor ELBI ENERGY PROJECTS S.R.L., CUI 41166842** cu sediul în Municipiul București, sos Alexandriei, nr.203A, camera nr. 2, Sector 5, prin reprezentant legal NASTASE Andra Ioana, cu sediul procedural la Cabinet de avocat Codrea Alexandru Lucian, în Municipiul București, str.Traian nr.2 bl.F1 et.8 ap.21 tronson 3, Sector 3 c/a debitor **ORASUL IERNUT, prin Primar, CUI 5584644**, cu sediul în Orașul Iernut, 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr.260 pronuntata la data de 08.05.2025 de Tribunalul Mures in dosar nr. 1250/102/2025, incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1383/CC din data de 12.08.2025, pronunțată de Judecătoria Luduș, în dosarul numărul 3083/251/2025 nr.dos.127/E/2025 creditor urmaritor ELBI ENERGY PROJECTS S.R.L., CUI 41166842** cu sediul în Municipiul București, sos Alexandriei, nr.203A, camera nr. 2, Sector 5, prin reprezentant legal NASTASE Andra Ioana, cu sediul procedural la Cabinet de Avocat Codrea Alexandru Lucian, în Municipiul București, str.Traian nr.2 bl.F1 et.8 ap.21 tronson 3, Sector 3 c/a debitor **ORASUL IERNUT, prin Primar, CUI 5584644**, cu sediul în Orașul Iernut, 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 111 pronuntata la data de 20.03.2025 de Tribunalul Mures in dosar nr. 1102/102/2025, incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1393/CC din data de 12.08.2025, pronunțată de Judecătoria Luduș, în dosarul numărul 3084/251/2025;**

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **20.04.2026 incepand cu orele 11.00** la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatoarele imobile proprietatea **U.A.T. ORAS IERNUT** :

- **Teren extravilan 19.702 mp.** situat în Iernut, UAT Iernut f.n., Mureș, având număr cadastral/topografic 56395, înscris în cartea funciară numărul 56395 a localității Iernut,jud. Mureș, proprietatea **ORASUL IERNUT (domeniul privat)** ;

Pret de incepere licitatie :**55.077 lei.**

- **Teren extravilan 117.193 mp.** situat în Iernut, UAT Iernut f.n., Mureș, având număr cadastral/topografic 56398 , înscris în cartea funciară numărul 56398 a localității Iernut,jud. Mureș, proprietatea **ORASUL IERNUT (domeniul privat)** .

Pret de incepere licitatie: **327.614 lei.**

- **Teren extravilan 263.300 mp.** situat în Iernut, UAT Iernut f.n., Mureș, având număr cadastral/topografic 56392 , înscris în cartea funciară numărul 56392 a localității Iernut,jud. Mureș, proprietatea **ORASUL IERNUT (domeniul privat)** cu edificat constructie neintabulata.

Pret de incepere licitatie :**764.057 lei.**

Licitatia se va tine pentru fiecare imobil , in mod separat potrivit art.846 al.2 c.pr.civ. . In cazul in care la termenul de vanzare se va obtine creanta si cheltuielile de executare din pretul oferit pentru unul sau mai multe imobile atunci vanzarea celorlalte bunuri va ramane fara obiect. La termenul stabilit , potrivit art. 846 al.4 c.pr.civ. ordinea vanzarii bunurilor va fi indicata de debitor , iar in lipsa unei asemenea mentiuni va fi stabilita de executor.Potrivit art.846 al.8 c.pr.civ. pentru vanzarea organizata la al doilea termen, licitatia incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. **Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.** Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Ofertantii au obligatia sa depuna pana in ziua premergatoare licitatiei oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei , stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere (exceptie : ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei) .

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executiune. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului . In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta este inclusa .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUAT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC

Romulus Puia

