



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 928/2023 din: 17.03.2026

Dosar instanta nr. 10427/197/2023

Termen - I: 16.04.2026, ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **contract de credit nr. 3618 din 29.05.2020 emis de TBI; contract de fidejusiune nr. 3618 CF din 29.05.2020; contract de ipoteca mobiliara nr. 3618 IC din 29.05.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 478 din 29.05.2020**, prin care debitorii **BOGZA Simina Mioara** (garant ipotecar) cu domiciliul în Brașov - 500133, Str. Macin, nr. 9, Judetul Brașov și **APUSCASITEI Ioan** (fidejutor) cu domiciliul în Str. Crisan, nr. 52, ap. 1, Mun. Brașov, Jud. Brașov, datorează creditorului **IMMOFIN S.R.L.** cu sediul în Tomesti - 707515, Str. Antreprenorilor, nr. 15, Comuna Tomesti, Judetul Iasi, suma, la data de astăzi, 502.047,14 Lei din care: 377.00 Lei cheltuielide4 executare.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.proc.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **16.04.2026 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei BOGZA Simina Mioara** (garant ipotecar), constand in **teren in suprafata de 184 mp si casa cu parter plus etaj, din structura fundatii de beton, invelitoare de tigla, executata inainte de anul 1958, in scris in CF nr. 136499 a localitatii Brașov, nr. top 2480, nr. cadastral 136499 situat in Brașov - 500133, Str. Macin, nr. 9, Judetul Brașov.**

Prețul de pornire al licitației este de 522.781,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul GETYKA Financiar).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini: **65762/ 29/05/2020 Act Notarial nr. 478, din 29/05/2020, emis de Ianosi Carmen-Minodora; C6 Intabulare** drept de IPOTECA, Valoare:410500 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului A1, A1.1 / C.12, C.13; 3) **IMMOFIN SRL;**

131591 / 01/08/2022 Ordonanța nr. DOS 28D/P/2022, din 25/07/2022 emis de PARCHEȚUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIICOT, SERVICIUL TERITORIAL BRASOV; C8 se noteaza sechestrul penal conform art. 249 din Codul de procedura penala, pana la concurenta sumei de 7.111.992 lei, in vederea recuperarii prejudiciului, garantarii executarii cheltuielilor judiciare si a masurilor confiscarii speciale si confiscarii extinse A1, A1.1;

95002 / 31/05/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr.10427/197/2023, din 28/04/2023 emis de Judecatoria Brașov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar de Executare Nr.928/2023, din 26/05/2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;C9 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A.1, A1.1 incuviintata la cererea creditoarei TBI BANK EAD SOFIA, SUCURSALA BUCURESTI pentru recuperarea sumei de 339.566.03 Lei, reprezentand debit care se va actualiza cu dobanda, penalitate si comision pana la plata efectiva a creantei, precum si a cheltuielilor de executare, datorate de debitoarea BOGZA SIMINA-MIOARA;

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 17.03.2026.

În conformitate cu art. 838 alin.1) lit. l) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **52.278,81 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

