



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STRUGARIU ANA MIHAELA**

Brașov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2; tel/fax:0368.430.247; 0740.767.367;
C.F.RO30053171; cont bancar nr. RO59BREL0002000641740101- Libra Internet Bank –Sucursala Brașov,
e-mail: bejstrugariumihaela@gmail.com

Dosar executare nr. 543/2012

Data: 04.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **STRUGARIU ANA MIHAELA, Executor Judecătoresc**, în circumscripția Curtii de Apel Brașov, cu sediul în municipiul Brașov, strada Toamnei nr. 13, bl. 4, sc. D, ap. 2, județul Brașov, văzând dispozițiile art.494 Cod procedura civila, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 08030000000033512 din data de 30.09.2008 și contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3280 din data de 30.09.2008 de către BNPA Ungureanu Olimpia, Marcel Babonea, Razvan Oancea, prin care debitoarea **MIHAI ELENA DOINA**, cu domiciliul în municipiul Brașov, strada Mihai Viteazu, nr. 42, bl. 62, ap.1, județul Brașov, a fost obligată la plata sumelor de 847,37 RON și 150.753,35 EUR, echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății, calculate la data de 03.05.2023, reprezentând debit datorat conform titlurilor executorii mai sus menționate, la care se adaugă suma de 7.535,61 lei, reprezentând onorariu și cheltuieli de executare, stabilite conform proceselor verbale de cheltuieli din data de 25.10.2012, din data de 28.01.2015, din data de 25.07.2019 și din data de 04.05.2023, emise de către executorul judecătoresc, urmând a se proceda la actualizarea sumei în funcție de momentul recuperării creanței și a se adaugă alte cheltuieli ce se vor ivi în continuare cu ocazia executării silite, în favoarea creditoarei **FIRST BANK SA** (denumirea anterioară fiind de Piraeus Bank Romania SA), cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de înregistrare 7025592, în conformitate cu dispozițiile art.500 și art.504 Cod procedura civila, prin prezenta:

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **21 Iunie 2023, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Strugariu Ana Mihaela, cu sediul în municipiul Brașov, strada Toamnei nr. 13, bl. 4, sc. D, ap. 2, județul Brașov, vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în **municipiul Sacele, strada Calea București F.N., zona Apa Rece-Camping Darste, județul Brașov**, proprietatea debitoarei **MIHAI ELENA DOINA**, compus din teren faneată intravilan în suprafața de 1100 mp, înscris în CF nr.101609 a localității Sacele (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 1982 a localității Baci), sub număr topografic 1783/1/2, având întabulat asupra sa un drept de servitute, de trecere cu piciorul și orice vehicul și pentru aducțiuni subterane, terane și supraterane asupra parcelei aservite cu nr.top.7179/2 din CF de hartie nr.1 Brașov, în favoarea parcelei dominante cu nr.top 1783/1/2 din CF de hartie nr.1982 a localității Baci, identificat prin procesul verbal de situație din data de 27.11.2012.

Pretul de evaluare al imobilului este de 192.905 lei, conform raportului de evaluare nr.40, întocmit de către evaluator ing. Petriu Elena Nora.

Pretul de începere a licitației este de 144.678,75 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Acest imobil are înregistrate la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov următoarele sarcini:

- 1. Intabulare drept de ipoteca, valoare 60.000 Eur + dobânzi, comisioane și costuri aferente și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, în favoarea Piraeus Bank Romania SA-Sucursala Jepilor Brașov;



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STRUGARIU ANA MIHAELA**

Brașov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2; tel/fax:0368.430.247; 0740.767.367;
C.F.RO30053171; cont bancar nr. RO59BREL0002000641740101- Libra Internet Bank –Sucursala Brașov,
e-mail: bejstrugariumihaela@gmail.com

- 2. Notarea contractului de cesiune incheiat la data de 11.10.2005 intre Piraeus Bank Romania SA si Piraeus Bank SA Filiala Londra, cu privire la dreptul de ipoteca inregistrat la C1;
- 3. Notare cesiune de creanta intervenita intre Piraeus Bank SA filiala Londra in calitate de cedent si Piraeus Bank Romania SA in calitate de cesionar privind creanta garantata prin dreptul de ipoteca de sub C1;
- 4. Somatia pentru urmarirea silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 83.558,76 EUR si 17.72 lei, reprezentand debit datorat conform titlurilor executorii, la care se adauga suma de 9.202,70 lei, reprezentand onorariu si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei SC Piraeus Bank Romania SA;

Imobilul se va vinde liber de sarcini.

CONDITII GENERALE PRIVIND LICITATIA :

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare OFERTE DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 506 alin. 1 Cod Proc.Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Strugariu Ana Mihaela, in contul de consemnare nr. **RO59BREL0002000641740101**, deschis la **Libra Internet Bank – Sucursala Brasov.**

Prin prezenta, sunt somati cei ce pretind vreun drept de chirie, privilegiu, ipoteca sau vreun alt drept sa-si prezinte pretentiile, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la data de 04.05.2023.

De asemenea, in conditiile art.35, alin.2 din legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina de internet www.unejr.ro.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 exemplare originale a cate 2 (doua) pagini fiecare, din care unul pentru dosarul de executare iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la: debitor, creditor, locul situarii imobilului/ pe peretii acestuia, sediul Primariei Sacele, Judecatoria Brasov, locul unde se desfasoara licitatia.

**Executor Judecatoresc,
STRUGARIU ANA MIHAELA**