



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 101/2016

Data: 17.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Din data de 17.03.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostința generală ca în ziua de **14.04.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Limanu - 907160, parcela A417/4, Județul Constanța** înscris în CF cu nr. 113312 Limanu, nr. cadastral 113312, compus din "Teren extravilan arabil în suprafața de 15.000 mp", **la suma de 13.000,00 EUR (adică suma de 66.171,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0901 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitorului BACIU Corneliiu - Iulian**, cu domiciliul în 2 Mai - 907161, Str. Aurel Vlaicu nr. 200A, Comuna Limanu, care datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită care prin Contractul de vânzare - cumpărare creanțe din data de 07.12.2017 a preluat de la SECAPITAL S.a.R.L. întreaga creanță rezultată din titlul executoriu, suma de **5.875,54 EUR** reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. RF23445127808 din data de 07.05.2008**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara, dreptul de proprietate aparținând debitorului Baciu Corneliiu-Iulian.

Somatia din data de 07.02.2016 emis de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 101/2016, în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**.

Somatia din data de 03.06.2025 emis de către BEJ Gavrilescu Alin-Mihail în dosarul de executare nr. 1180/G/2025, în favoarea creditorului **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **SVN ATLAS EXPERT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 17.03.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Limanu, la locul unde se afla imobilul, Unitatea Fiscală Municipală Mangalia și la Judecătoria Mangalia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu inграdeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

