



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar executiv nr. 646/E/2014

**Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul **art. 838 Cod procedură civilă**, întocmim și afișăm prezenta

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**emisă astăzi 26.04.2023**

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea *creditorului urmăritor INVEST CAPITAL LTD*, prin reprezentant convențional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 2C, Județ Dâmbovița, împotriva *debitorilor LEORDEAN VIOREL și LEORDEAN AURICA* având domiciliu comun în Micula, str. Principala, nr. 582, județ Satu Mare, în baza **titlului executoriu** reprezentat de:

⇒ *Contract de credit nr. 108/21.03.2007 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silită din data de 13.05.201 și*  
⇒ *Contract de credit RF0545868121 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silită din data de 13.08.2015,*  
pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul **art. 838 Cod de procedură civilă**, se publică următoarele:

- Văzând **cererea de executare silită**, formulată de *creditorul urmăritor*, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea *debitorului* constând în:
  - ⇒ **”teren în intravilan în suprafața de 1402 mp și construcții constând în casa de locuit în sup. de 39,6 mp, întabulate în CF 101294 a localității Micula, având nr. Top/Cad 968, 967, 966, situat în Micula, str. Florilor, nr. 582, județ Satu Mare”.**
- În baza **art. 837 din Cod procedură civilă**, prin *Încheierea din 26.04.2023* s-a fixat **termen** pentru vânzare la licitație la data de **31.05.2023, orele 12<sup>00</sup>**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile **art. 836 alin.(1) din Cod procedură civilă**, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin *Încheierea din 26.04.2023*, conform *Raportului de evaluare* întocmit de expert evaluator Gherman Cosmina Ramona, la valoarea de piață de **141688 lei**.
- **Prețul de începere** a licitației este **141688 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu **art. 838 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă**, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de **art. 838 alin. (3) și art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă**.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 26.04.2023.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, 26.04.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Ardelean Felix Florin