



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BRATU ALEXANDRU-REMUS**

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161  
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 1286/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**TERMEN III**

Noi, Bratu Alexandru-Remus, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, cu datele de identificare din antet,

Avand in vedere incheierea de incuviintare a executarii silite din data de 24.12.2024, precum si titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RBRO8938066 din data de 16.02.2022, emis de Raiffeisen Bank, care a cesionat creanta in favoarea creditoarei ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT(LUXEMBOURG)SA**, in baza caruia creditoara **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**, cu sediul procesual ales la Societate Civila de Avocati CAZACU, MANOLACHE, POPA prin av. ADRIAN MANOLACHE, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Metropolis Center, Sector 1, a solicitat executarea silita a debitorului **ROTARU Gheorghe**, cu domiciliul in Targusor - 907275, Str. Constantei nr. 109, Judetul Constanta, in vederea recuperarii debitului datorat, precum si a cheltuielilor ocazionate de executarea silita, **potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta**

**DISPUNEM SI ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOARELE:**

In ziua de 07.04.2026, ora 10:30, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, vanzarea la licitatie publica a cotei-parti de 1/8 din imobilul situat in extravilanul Judetului Constanta, inscris in C.F. nr. 105512 Targusor, nr. cadastral 105512, format din suprafata de 20.000 mp. teren, categoria de folosinta arabil, amplasat in tarla 65, parcela A 367/3/1, proprietatea ROTARU Gheorghe, cota-parte evaluata la suma 7.963 lei.

Restul cotei-parti de 7/8, apartine coproprietarilor Rotaru Constantin, Rotaru Florin, Banga Anca si Banga Florin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 3.981,50 lei, conform art.846 alin.9) Cod procedura civila si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii stabilit potrivit prevederilor art.836 Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Valoarea totala a imobilului este de 10.352 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. expert Benea Alexandru, membru ANEVAR - nr. legitimatie 10633, din cadrul S.C. BENEAEVAL S.R.L., cu sediul in Tulcea, str.Mica nr.1, bl.M1, sc.D, ap.5, jud.Tulcea si comunicat partilor

**Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:** notarea apartenentei imobilului la patrimoniul de afectatiune destinat desfasurarii activitatii BANGA ANCA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, inceperea urmarii silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1286/2024 al BEJ Bratu Alexandru-Remus, pentru suma de 117292,20 lei, creditor ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENTS(LUXEMBOURG)S.A. privind cota de 1/8 aferenta debitorului Rotaru Gheorghe, inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 4393/2024 al BEJ Sarkis Ionica pentru suma de 21.556,62 lei, creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. privind cota de 1/8 aferenta debitorului Rotaru Florin, inceperea urmaririi silite a a imobilului in dosar de executare nr.4136/2024 emis de BEJ Sarkis-Dica Ionica pentru suma de 41.985,15 lei si suma de 5.357,11 lei, creditor ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, privind cota-parte din imobil proprietatea debitorului Rotaru Florin..