



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar Executorial nr. 20/CMC/2020

Dosar Instanta nr. 490/233/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 20/1 (reluare)

Emisa azi 17.03.2026

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, cam. 1, Judetul Galati cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria GALATI in dosarul nr. 490/233/2020 si a titlului executoriu constand in sentinta civila nr. 5921/11.10.2019 pronuntata de catre Judecatoria Galati in dosarul nr. 8339/233/2019, prin care se dispune obligarea **debitorului DOBREA Catalin**, cu domiciliul in Galati - 800515, Str. Naruja nr. 25, bl. C5, ap. 88, Judetul Galati la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 628, CIF: 21578482**, cu sediul in Municipiul Galati - 800515, Str. Naruja nr. 25, bl. C5, Judetul Galati, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 16.04.2026 ora 10:00 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Galati - 800515, Str. Naruja nr. 25, bl. C5, sc. 1, et. 2, ap. 88, Judetul Galati**, constand in apartament cu una camera si hol in suprafata utila de 14 mp, impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele imobilului bloc, inregistrat in CF nr. 104762-C1-U8, Galati sub nr. cadastral 104762-C1-U8, aflat in proprietatea debitorului DOBREA Catalin. Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 34.000,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 34.000,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilita prin Incheierea nr. 20/3/09.01.2023 emisa de catre BEJ Chirica -Mistoi Costel.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Galati - BCPI Galati de urmatoarele sarcini : urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ Chirica -Mistoi Costel in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 628 in dosarul de executare silita nr. 20/CMC/2020, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ Chirica -Mistoi Costel in favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 628 in dosarul de executare silita nr. 79/CMC/2018, drept de ipoteca legala in favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 628 Galati pentru suma de 19.334,97 Lei.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **R035 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galati**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO 25996771 o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul supus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Noul Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inregistrat in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro> si in cotidianul MONITORUL DE GALATI.

Executor judecatoresc
Chirica -Mistoi Costel

