



DOSAR NR .2/2023
Nr .2/18.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2023 luna 4.ziua 18

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et,1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de **15.05.2023 orele 13** va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomita, vnzarea la licitatie publica conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr .2366/27.09.2022 pronuntata de Judecatoria Slobozia in dosarul nr.392/312/2019 definitiva prin neapelare** ,in baza caruia debitorul a fost obligat la plata sumei de **148.400 lei cu titlu de sulta** la care se adauga **20 lei taxa judiciara de timbru , 5.600 lei onorariu si cheltuieli de exeuctare , 75 lei inscriere somatie imobiliara**, catre creditorul urmaritor **MUȘATESCU TEODORA (fosta Donea) cu domiciliul in Slobozia , str. Panait Istrati nr.22 , jud. Ialomita avind CNP 2560102212960** in contradictoriu cu **DONEA TACHE CNP 1530821212968, cu domiciliul in Slobozia , b-dul Matei Basarab , bl.45 , sc. B , parter , ap.1 , jud.Ialomita si cu resedinta in loc. Cazanesti , str. Dascal Popescu nr.34 , jud.Ialomita**, a bunului imobil apartament nr.1 situat in Slobozia , b-dul Matei Basarab , boc 45 , sc.B , parter , judetul Ialomita compus din 3 camere si dependinte in suprafata construita de 77 mp si suprafata utila de 60 mp , cota indiviza aferenta din partile si dependintele comune aflate in coproprietate fortata si continua de 6,95 mp , precum si suprafata indiviza de 9,40 mp din terenul aferent , imobil avind nr. cadastral 259/2:2:1 , inscris in cartea funciara nr.30209-C1-U18 a municipiului Slobozia .

- **Pretul de evaluare a imobilului** a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ing.Ciprian Valeriu , raportul fiind depus la dosarul executional .

Pretul de incepere a licitatiei este de 296.800 lei .

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit 1) Cod procedura civila si a fost afisata la data de **18.04.2023** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc , la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

Publicatia de vnzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Sobozia si la Judecatoria Slobozia in data de **18.04.2023**.

Despre vnzarea la licitatie au fost instiintati creditorii, debitorul , Unicredit Bank si Administatia Finantelor Publice Slobozia si debtoul conform art.840 alin 1 din codul de procedura civila .

Imobilul supus vnzarii este grevat de urmatoarele sarcini :

-in favoarea **Unicredit Tiriac Bank** pentru suma de 58.000 Euro ;

