



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN prin
delegat EXECUTOR JUDECATORESC GURAN GEORGE CATALIN DIN CADRUL
BEJ GURAN GEORGE CATALIN

Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti

C.I.F. RO 20260498 Tel/fax: 0252 - 312818; e-mail:

contact@bejcerbulescuconstantin.ro

CONT: RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK

Program cu publicul: L, Ma, Mi, J, V: 08.00-16.00

Dosar nr. 21 E / 2025

**Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 16.03.2026**

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Cerbulescu Constantin prin executor judecatoresc delegat, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 24F06007 / 05.06.2024 (titlului executoriu principal / de baza), modificat / completat / garantat prin actele subsecvente / anexe / accesorii: 1) -contract de fideiusiune nr. 24F06007_CFI01/ 05.06.2024, 2) - contract de fideiusiune nr. 24F06007_CFI02/ 05.06.2024, si 3) - contract de fideiusiune nr. 24F06007-CFI03/ 05.06.2024; toate emise de Finagrom I.F.N. S.A., in original si executorii de drept , potrivit caruia debitorii S.C. AGRI DRUGA S.R.L. cu sediul în comuna TERPEZITA, sat Caciulatu, nr. 17, jud. Dolj, TUDORAN GABRIELA cu domiciliul în comuna TERPEZITA, sat Caciulatu, nr. 17, jud. Dolj, DRUGA IONEL cu domiciliul în comuna TERPEZITA, sat Caciulatu, nr. 265, jud. Dolj, DRUGA LIANA GEORGIANA cu domiciliul în comuna TERPEZITA, sat Caciulatu, nr. 265, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 109167.95 lei, reprezentând debitul restant in suma totala de 109.167 , 94 lei la care se vor adauga comisioane / dobanzi / actualizari contractuale / actualizari cu indicele de inflatie, si se compune din: 103.116 , 94 lei ce reprezinta sold restant la momentul declararii acadentei anticipate, + 4.630 , 5 lei ce reprezinta dobanda penalizatoare calculata pe perioada 30.10. - 03.12.2024), + 258 lei ce reprezinta comision de administrare, + 1.162 , 5 lei ce reprezinta cheltuieli de executare intreprinse de creditor in faza de executare silita (1.100 lei cheltuieli cu notificarea prin executor judecatoresc, si 62 , 5 lei cheltuieli cu corespondenta) si suma de 9276 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul FINAGROM I.F.N. S.A. cu sediul/domiciliul în Bucuresti, str. Marasari, nr. 46, Camera A03 si A04, et. 1, sector 2.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 33381 si având în vedere ca debitorii S.C. AGRI DRUGA S.R.L. cu sediul în comuna TERPEZITA, sat Caciulatu, nr. 17, jud. Dolj, TUDORAN GABRIELA cu domiciliul în comuna TERPEZITA, sat Caciulatu, nr. 17, jud. Dolj, DRUGA IONEL cu domiciliul în comuna TERPEZITA, sat Caciulatu, nr. 265, jud. Dolj, DRUGA LIANA GEORGIANA cu domiciliul în comuna TERPEZITA, sat Caciulatu, nr. 265, jud. Dolj nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **06.04.2026 orele 11:00 la sala de licitatii a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN din Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în TERPEZITA, T7, P 42, jud. Dolj constand in teren extravilan in suprafata de 9000 mp, inscris in C.F 33381 avand nr. cadastral 33381, proprietatea S.C. AGRI DRUGA S.R.L. cu sediul/domiciliul in TERPEZITA, sat Caciulatu, nr. 17, jud. Dolj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **20636,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Tarasescu Paul Octavian .

Pretul de pornire al licitatiei este de 20636,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN, CIF RO 20260498. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax , email rodidendron@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national Romania Libera dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 16.03.2026 la sala de licitatii a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN.

EXECUTOR JUDECATORESC

