



Dosar execuțional nr. **109/2025**
din 18.03.2026

Operator 9251

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația a III a

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în data de **23.04.2026**, orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Oravița**, str. **Trandafirilor nr. 3** jud. **Caraș Severin**, înscris în CF nr. **38612**, a localității **Oravița**, cu nr. topo/cad **666**, compus din **casă și teren în suprafață de 540mp**, la prețul de **90.254lei**, proprietatea debitorului **STOIAN RADU** cu domiciliul în Secusigiu, nr. 483 jud. Arad, care datorează creditorului **FARCAȘ RAFAEL**, cu domiciliul în Arad, bd. Revoluției nr. 101 ap. 4 jud. Arad, suma de **10.000euro și 10.685,25lei** reprezentând pretenții, și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de contractul de împrumut cu garanție imobiliară autentic sub nr. 46/28.01.2025 și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 08.07.2025 și 12.01.2026 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele:- drept de ipotecă în valoare de 10.000euro în favoarea lui FARCAȘ RAFAEL sub C3.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 13.01.2026 în baza raportului de expertiză întocmit de BUN P. PETRU OVIDIU P.F.A.

În temeiul art. 846 al. 9 Cod procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin.(8). La termenul astfel stabilit la alin.(8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Oravița, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) și art. 844 al. 1 Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU

