



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasio Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 31614434
cont ROSB BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar nr. 164/2024 la care s-a conexas dosarul nr. 286/2024
DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 18.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr.164 si 286/2024 din 18.03.2026

În baza titlurilor executorii - sentința civilă nr.10839/15.11.2023 pronunțată de Judecătoria IASI, în dosarul nr.19967/245/2021 și sentința civilă nr.2121/28.02.2024 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr.6772/245/2023 și încheieri privind cheltuielile de executare nr.164/2024 la care s-a conexas ds nr. 286/2024 din 12.01.2026 și 18.03.2026 și încheiere privind cheltuielile de executare nr.286/2024 din 29.08.2024 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, în a căror executare silită staruie creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CANTA 20, BL. G8** cu sediul în Iași - 700543, Str. Canta, nr. 4, bl. G11, Județul Iași, s-a început urmărirea silită a imobilului situat în Iași, str. Canta, nr. 34, bl.532, sc.B, etaj 1, ap.4, compus din apartament cu 3 camere cu o suprafață utilă de 67,9 mp + suprafață balcon de 4,7 mp cu o suprafață totală de 72,6 mp ce dispune de o cota parte de 15,51 mp din terenul pe care este situat blocul 532 și o cota parte din spațiile și dependințele comune de 5,17%, înscris în cartea funciara nr.124455-C1-U35 UAT Iași cu număr cadastral 124455-C1-U35, proprietatea debitorului **APETREI Marius** cu domiciliul în Iași, Str. Canta, nr. 34, bl. 532, sc. B, et. 1, ap. 4, Județul Iași.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justiției nr.685/c/04.04.2001, în conformitate cu dispozițiile art.839 NCPC, va aduc la cunoștința generală ca, la data de **24.04.2026, ora 10:00**, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasio Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iași, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul situat în Iași, str. Canta, nr. 34, bl.532, sc.B, etaj 1, ap.4, compus din apartament cu 3 camere cu o suprafață utilă de 67,9 mp + suprafață balcon de 4,7 mp cu o suprafață totală de 72,6 mp ce dispune de o cota parte de 15,51 mp din terenul pe care este situat blocul 532 și o cota parte din spațiile și dependințele comune de 5,17%, înscris în cartea funciara nr.124455-C1-U35 UAT Iași cu număr cadastral 124455-C1-U35, pentru îndestularea creanței aferente dosarului. Imobilul a fost evaluat de către expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean în data de 10.03.2026, la prețul de 530.125 lei.

Pretul de la care începe licitația este de **530.125 lei** iar licitatorii vor trebui să depună înainte de începerea licitației o garanție reprezentând 10 % din prețul de începere a licitației, în conformitate cu dispozițiile art.844 NCPC și oferta de cumpărare. **Suma reprezentând 10% se depune în contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iași, cod fiscal 31614434, cu precizarea că reprezintă garanție de participare la licitație.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și până la acest termen, să depună oferta de cumpărare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca și notare urmărire silită imobiliară în favoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CANTA 20, BL. G8**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași: 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15 mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont: RO58 BIREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 24.04.2026, ora 10:00.

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR