



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetului Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 769/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 17 luna martie anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 00275814001/20.04.2021;**

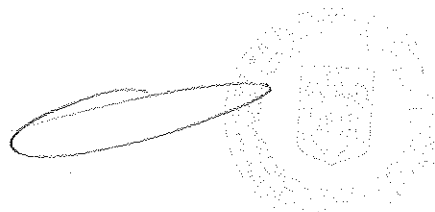
- a contract de ipoteca imobiliara nr. 90890/28.03.2014, autentificat sub nr. 352/28.03.2014 de BNP Gherman Anca (accesoriu la Contract de credit ipotecar pentru investitii imobiliare - modernizare imobil- euro nr. 12/28.03.2014;

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 4349 pronunțata în data de 29.11.2017 de Judecatoria ALBA IULIA în dos. 8096/176/2017, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul în Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85A, et. 4, Sector 1 prin Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A. Bucuresti Sucursala Alba Iulia cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, jud. Alba, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorului **KUZNETOV Boris Alexandru**, cu domiciliul în Alba Iulia - 510087, Str. Morii nr. 2, Judetul Alba.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 21 luna aprilie, anul 2026, ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **KUZNETOV Boris Alexandru**.

Imobilul este situat în localitatea Alba Iulia, str. Morii, nr. 2, jud. Alba, este înscris în Cartea Funciara nr. 82767 Alba Iulia (CF vechi 7275 Alba Iulia), nr. crt. A1, nr. cadastral/nr. topografic 480/2, teren intravilan avand categoria curti- constructii în suprafata din acte de 151 mp și nr. crt. A1.1. Cad: C1, top 480/2 casa și reprezinta casa cu regim de inaltime P+E, cu supafata construita de 141 mp. (conform CF), suprafata construita desfasurata 302 mp (estimat), suprafata utila 250 mp cu teren în suprafata de 151 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C9, asupra imobilului sunt înscrise urmatoarele sarcini: sub B2, B3, B4, B5 și B6 - interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea B. C. Intesa Sanpaolo SA, sub C3, C4, C5, C6 și C7 – drepturi de ipoteca în favoarea B. C. Intesa Sanpaolo SA, sub C8 – urmarirea silita din dosarul 1524/2015 de catre executorul Tamas Ovidiu Nicolae în favoarea creditorului B. C. Intesa Sanpaolo SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 19334/26.03.2024.





**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 212.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Frații Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **21.04.2026, ora 13⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului si în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 17.03.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. Alba Iulia
Primăria	loc. Alba Iulia
Imobil	loc. Alba Iulia, str. Morii, nr. 2, jud. Alba,
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE