



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion. nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 1305/E/2017
Dosar instanta: 6782/311/2017

PUBLICATIE DE VANZARE
din data de 13.03.2026

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecătoresc în circumscripția Judecătorei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

În conformitate cu art. 839 alin.1 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca **în data de 16.04.2026 ora 11:00** va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Vulturești - 237580, T 89, P 4,5,6, Judetul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 51408 Vulturești, nr. CF vechi 189, nr. cadastral 374; 374-C1; 374-C2; 374-C3, reprezentând teren intravilan în suprafața de 2433 mp din acte și 2438 mp din măsurători cu construcțiile C1 - casa de locuit având suprafața construită la sol de 62 mp, C2 - anexa având suprafața construită la sol de 15 mp, C3 - anexa în suprafața de 27 mp, proprietatea debitorului BURCIU-MIC Marin cu domiciliul în Sat Valea lui Alb - 237582, Str. Principala nr. 19, Comuna Vulturești, Judetul Olt care datorează creditorului KRUK S.A., cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită creanța conform titlului executoriu **CONTRACT DE IMPRUMUT PENTRU REFINANTAREA UNUI CREDIT DE CONSUM NR. 40000000000559065 DIN DATA DE 06.06.2008** precum și cheltuielile de executare silită.**

Imobilul are sarcini înregistrate la OCPI OLT: Somatie nr. 10206, din 06.08.2020 emisă de BEJ SIMA ANTONEL în dosar nr. 11/E/2019 în favoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.; Somatie în dosar nr.1305/E/2017, din 20.05.2021 emisă de BEJ ALBU IONUT în favoarea KRUK SA.. Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitației este 167.227,00 Lei.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Lero Advanced Consulting cu sediul în Craiova, str. Paltinis, nr. 84, bl. C1, ap 6, cod postal 200095, jud. Dolj, raportul fiind depus la dosarul executiional, pret evaluare: 167.227,00 lei.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise în cotidianul național Ziarul Financiar. De asemenea, în condițiile art. 35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ (www.unejr.ro/repes/).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și la locul fixat.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 16.04.2026, ora 11:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 în Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 în Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau în orice cont de consemnare la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția Executor Judecătoresc ALBU IONUT-ELIAN. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost încheiată conform art. 839 C. Pr. Civilă și afișată la data de 13.03.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Primăriei Vulturești și Judecătorei Slatina și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Executor Judecătoresc,
ALBU IONUȚ-ELIAN