



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 114 401198

Dosar executare nr. 1029/2020

18.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1029/2020 din data de 29.05.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1029 din data de 29.05.2020, având creditori pe :

– EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România;

– creditor intervenient ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 40 DACIA, CIF 10 066 380, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 2, blocul 40, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, iar debitor pe dna. SURLAN Daniela Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Alexandru Vlahuță, numărul 32, blocul 115, scara B, apartamentul 10, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, având adresa de corespondență în Aleea Lacramioarelor, numărul 4, blocul 4, scara B, etajul 2, apartamentul 12, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 218, România, în baza :

1. Contract de ipoteca imobiliară – autentificat prin încheierea de autentificare nr. 940 din 27.06.2019 (emitent: SPN CORONA NOTARIALIS);

2. Contract de credit nr. BV/4167 din 27.12.2016, cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 25.05.2018;

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 07.02.2019;

2.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 29.03.2019;

3. Contract de ipoteca imobiliară – autentificat prin încheierea de autentificare nr. 2116 din 27.12.2016 (emitent: SPN CORONA NOTARIALIS);

4. Contract de credit nr. BV/6889 din 27.06.2019;

5. Extras din registrul contabil din 23.01.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.04.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, situat în Brașov – 500214, B-dul Victoriei nr. 2, bl. 40, ap. 1, Județul Brașov, înscris în CF 151355-C1-U17 Brașov, 151355 Brașov, nr. cadastral -, nr top 9103/2/1/1/1/1/1/9/1 - apartament compus din una camera și dependințe (bucătărie, baie, debara, hol), având o suprafață utilă de 27,20 m.p., conform mențiunilor din actul de proprietate, împreună cu cota de 3425/380000 din părțile de uz comun descrise în CF (părțile de uz comun fiind: terenul cu nr. top. 9103/2/1/1/1/1/1/9/1 în suprafața de 380 m.p. subsol, elevația, casa scării cu accesele, acoperișul, fațadele, trotuarul de gardă, instalațiile comune, sanitare, electrice și RTV, camera de biciclete, nisa pentru instalațiile telefonice, salon, lifturile, camerele și tunurile de gunoi, spalatorii la parter, etaj II, IV, VI, uscatorii la etajul I, III, V, VII), respectiv împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 3425/380000, din terenul în suprafața totală de 380 m.p. nr. carte funciară 151355-C1-U17 Brașov; nr. topografic 9103/2/1/1/1/1/1/9/1;

nr. CF teren 151355 Brasov; adresă *Bulevardul Victoriei, numărul 2, blocul 40, apartamentul 1, Municipiul Braşov, Judeţul Braşov, România*; proprietar: dna. SURLAN Daniela Nicoleta, cota parte indiviză 1/1, la preţul de 178 865 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 178 865 RON.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: sarcină rang I în favoarea EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 – drept de ipoteca; notari: notarea făcută de **exec. jud. DÂRSTAR Cătălin**, CIF RO 29 909 158 şi **EASY CREDIT IFN S.A.**, fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 1029/2020; notarea făcută de **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GRIGORE GEORGE-CRISTIAN**, CIF RO 29 911 808 şi **CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.**, CIF RO 4 315 966 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 962/2014; notarea făcută de **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV**, CIF 4 317 720 reprezentând urmarire imobiliara notata pentru recuperarea sumei de 3.372,00 lei; notarea făcută de **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 40 DACIA**, CIF 10 066 380 reprezentând -drept de ipoteca legala; notarea făcută de **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GRIGORE GEORGE-CRISTIAN**, CIF RO 29 911 808 reprezentând – urmarire imobiliara notata in ds. 478/2025- creditor EASY CREDIT; notarea făcută de **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DRĂGAN DANIEL-GEORGE**, CIF RO 29 910 926 reprezentând urmarire imobiliara notata in ds. 455/2025- creditor KRUK ROMANIA]

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia **BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN**, CIF RO 29 909 158, o garanţie de participare de cel puţin 10% din

90

95

9