



Birou Executor Judecătoresc

Chiriac Catalin Razvan

Iași, B-dul. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iași
CUI: RO30021269, Telefon: 0232/246.463, Mobil 0746 246 463
Email: bejchiriac@gmail.com, , Website: www.executorchiriac.ro

Dosar nr. 283/2025
Data 17.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Chiriac Catalin Razvan, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, B-dul. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iași,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de

22.04.2026, orele 10:00,

va avea loc în **Municipiul Iași, Iași, B-dul. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iași, Județul Iași**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 3 camere** situat în Comuna Vlădeni, sat Vlădeni, Bl. Casa Specialistului, et 1, ap 2, com. Vlădeni, jud Iași, Județul Iași, având număr cadastral/topografic 60206-C1-U1, înscris în cartea funciară numărul 60206-C1-U1 a comunei/orașului/municipiului Vlădeni, în suprafață de 58 mp,

- **cu prețul de începere a licitației de 204.318.00 lei.**

la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 00895853001 din data de 17.02.2023, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 283/2025/11.03.2026 realizat de expertul LAZAR Lilean, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Vlădeni, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO40BRELO002000692560101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Chiriac Catalin Razvan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Chiriac Catalin Razvan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Iași, Iasi, B-dul. Stefan cel Mare si Sfant, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iasi, Județul Iași, astăzi 17.03.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
2. debitorului urmarit CIOBANU - NICOLAU Andrei
3. debitorului urmarit CIOBANU - NICOLAU Vasilica Andreea
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Vlădeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Chiriac Catalin Razvan
2. sediul Primăriei Vlădeni
3. sediul Judecătorei Iași - Secția civilă
4. locul situării bunului imobil apartament cu 3 camere, respectiv Comuna Vlădeni, sat Vladeni, Bl. Casa Specialistului, et 1, ap 2, com. Vladeni, jud Iasi, Județul Iași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan