



Dosar nr. 236/2024 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 4

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **25.03.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Baicoi, str. Unirii, nr. 15, judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 715 m.p. si constructii, inscris in Cartea Funciara nr. 22810 a localitatii Baicoi, avand numar cadastral 22810.**

Imobilul este proprietatea debitorului urmarit **MARINESCU Mariana Simona**, CNP: **2851113295905**, cu domiciliul in Baicoi - 105200, Str. Unirii nr. 15, Judetul Prahova, care datoreaza creditorilor urmaritori **POPESCU Costin** si **JILAVEANU Silvia** ambii cu domiciliul in Baicoi - 105200, Str. Republicii nr. 22, Judetul Prahova, suma de 220.000,00 Reprezentand debit conform titlului executor, la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform titlului executor reprezentat de catre: Contract de imprumut de consumatie autentificat sub nr. 1018 la data de 15.09.2020 de catre Notar Public Nica Roxana Elena.

Pretul de incepere a licitatiei este de **332.500 lei**, pret redus cu 50% din pretul de 665.000 lei, pret ce a fost stabilit prin expertiza de catre expert Popa Marian, raportul fiind depeus la dosarul de executare.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face, chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Baicoi, Judecatoriei Campina, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 25.02.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC

MUSAT IOAN

