



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUȚORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170819 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 183/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I
din 17 luna martie anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Contract CARD CREDIT STANDARD NR. 00629188002/12.05.2022 si Contract de credit nr. 01242003001/04.09.2023;**

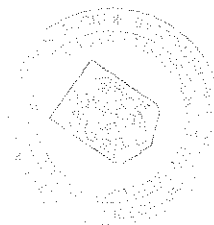
a caror executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 613 pronunțată în data de 27.02.2025 de Judecătoria HUNEDOARA în dos. 818/243/2025, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1 (ale carui drepturi au fost cesionate catre **CREDITABLE OPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul în Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, în calitate de creditor cesionar, în baza contractului de cesiune de creanță nr. 24176/13.11.2025 încheiat cu **BRD GSG S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, clădirea ANA TOWER, et. 13, camera 1, Sector 1, la reprezentantul legal **EOS KSI Romania S.R.L.**), împotriva **debitorului CSERGEZAN Laura Alina**, cu domiciliul în Calan (Streisangeorgiu), Str. Ovid Densusianu, bl. 1, sc. B, ap. 12, Jud. Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **21 luna aprilie, anul 2026, ora 14⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorului CSERGEZAN Laura Alina**.

Imobilul este situat în localitatea Calan (Streisangeorgiu), Str. Ovid Densusianu, bl. 1, sc. B, parter, ap. 12, Jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 60213-C1-U14 Calan, top 260/58/12 și reprezintă apartament cu 2 camere în suprafața utilă de 51,30 mp.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 10821/08.04.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 207.899 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba.





**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TĂMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **21.04.2026, ora 14⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 17.03.2026

Afișare:

Judecătoria loc. Hunedoara

Primăria loc. Calan

Imobil loc. Calan (Streisangeorgiu), Str. Ovid Densusianu, bl. 1, sc. B, parter, ap. 12, Jud. Hunedoara

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**