



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMĂȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMĂȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 184/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I din 17 luna martie anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 00275814001/20.04.2021;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 339 pronunțată în data de 28.02.2025 de Judecătoria HATEG în dos. 410/240/2025, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1 (ale carui drepturi au fost cesionate către **CREDITABLE OPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul în Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, în calitate de creditor cesionar, în baza contractului de cesiune de creanță nr. 24176/13.11.2025 încheiat cu **BRD GSG S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, clădirea ANA TOWER, et. 13, camera 1, Sector 1, la reprezentantul legal **EOS KSI Romania S.R.L.**), împotriva **debitorilor DAJULESCU Dorin Ioan**, cu domiciliul în nr. 43A, Sat Hobita, Com. Pui, Jud. Hunedoara și **COROIESCU (fosta Dajulescu) Marioara Simona**, cu domiciliul în nr. 46, Sat Salasu de Jos, Com. Salasu de Sus, Jud. Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **21 luna aprilie, anul 2026, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea **debitorilor DAJULESCU Dorin și COROIESCU (fosta Dajulescu) Marioara Simona**.

Imobilul este situat în localitatea **Salasu de Sus, nr. 46, Judetul Hunedoara**, este înscris în Cartea Funciara nr. 62633 Salasu de Sus, cad 169 top 233, 234, 235 sub A1 și CAD: 169-C1 sub A1.1, CAD: 169-C2 sub A1.2, CAD: 169-C3 sub A1.3, CAD: 169-C4 sub A1.4, CAD: 169-C5 sub A1.5 și reprezintă teren în suprafața măsurată de 1521 mp (1449 mp în acte) cu construcții: casa de locuit, bucatărie de vară, magazie, grajd și sura, sopron.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc **Tamas Ovidiu** de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 și C2 – drepturi de uzufruct viager în favoarea lui **Coroiescu Maria**, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 9200/07.04.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 406.760 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator **Anton Nicoleta Maria** de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderii, Nr. 13, Alba Iulia, Jud. Alba.





**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **21.04.2026, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 17.03.2026

Afișare:

Judecătoria	loc. HATEG
Primăria	loc. Salasu de Sus
Imobil	loc. Salasu de Sus, nr. 46, Judetul Hunedoara,
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**