



Birou Executor Judecătoresc

Lupulescu Catalin Gigel

Bucuresti, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, sector 3
CUI: RO37159057, Telefon: 0786.130.604; 0786.130.605
Email: office@bejlupulescu.ro, Website: http://www.bejlupulescu.ro
program cu publicul luni-vineri orele 09:00 - 15:00

Dosar nr. 1908/2022 si 1909/2022 conexat

Data 12.03.2026

Către,

PUBlicație DE VÂnzARE Silită LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Lupulescu Cătălin Gigel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în Bucuresti, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, **aducem la cunoștință generală că în ziua de 16.04.2026, orele 13:00, va avea loc în Municipiul București, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:**

- *apartament nr. 3 situat în Municipiul București, STR. LISABONA NR.2, ET. parter, Sector 1, înscris în CF nr. IE. 251140-C1-U6, având nr. cadastral IE. 251140-C1-U6, a loc. Bucuresti - Sector 1, compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafața de 22,77 mp, teren atribuit pe toată durata existenței construcției, respectiv conform observației/referinței extras OCPI: compus din 2 (doua) camere, vestibul; dependințe în comun (baie, WC, culoar) - 50% din totalul de 13,09 mp = 6,55 mp, proprietatea debitorului TĂNĂSOIU Nicolae, cu domiciliul în Municipiul București, Str.Lisabona nr.2, ap.3, Sector 1,*

la cererile creditorului INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911, cu sediul în THE HUB, TRIQ SANT' ANDRIJA, SAN GWANN, SGN 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul procesual în Municipiul Târgoviște, Bld. Independenței nr. 2C, Județul Dâmbovița, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit și garanție - ING Personal nr. 1325564/22.01.2013 și EXTRA' ROL- Contract linie de credit și garanție FN din 22.01.2013**, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I este de 518.782,00 lei, reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 443.SVN.EX.28.10.2025/17.11.2025 realizat de expertul SVN ATLAS EXPERT SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATĂ IN CALITATE DE EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - AUTORIZATIE NR. 0825, care se află depe la dosarul de executare silită.

În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- *Incheierea OCPI prin care s-a notat urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Nicolescu Gheorghe Alin în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 8.184,23 lei notată sub numărul 138999 la data de 21.11.2022,*

- *Incheierea OCPI prin care s-a notat urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Zainea Ana Cristina în dosarul 66/2022 în favoarea lui PAPADOPOL Viorica, pentru suma de 5.515 lei notată sub numărul 63294 la data de 07.06.2023,*

- *Sarcina preluata din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni in cuprinsul Cartii Funciare -notarea urmaririi silita de catre B.E.J.A. Staiculescu și Zainea în dosarul 38/2016 în favoarea lui PAPADOPOL Viorica, notată sub numărul 4572 la data de 16.01.2020,*

- *Incheierea OCPI prin care s-a intabulat dreptul de ipoteca legala de catre DGITL SERVICIUL EXECUTARE SILITA SI TAXE PERSOANE FIZICE în favoarea lui DGITL SERVICIUL EXECUTARE SILITA SI TAXE PERSOANE FIZICE, pentru suma de 1.568,91 lei notată sub numărul 117243 la data de 23.10.2023,*

- *Incheierea OCPI prin care s-a notat urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Tudorache Catalin Silviu în dosarul 12408/2023 în favoarea lui KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., pentru suma de 2.383,34 lei notată sub numărul 127794 la data de 14.11.2024,*

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1, și la locul situării

imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv **www.unejr.ro**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO48BREL0002001419790103 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Lupulescu Catalin Gigel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Lupulescu Catalin Gigel și se va afișa la locul licitației situat în Municipiul Bucuresti, str. Anton Pann, nr. 52A, ap. 1, Sector 3, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **creditorului INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul procesual în Municipiul Târgoviște, Bld. Independentei nr. 2C, Județul Dâmbovița,

2. **debitorului TĂNĂSOIU Nicolae** cu domiciliul în Municipiul București, Str.Lisabona nr.2, ap.3, Sector 1,

3. **Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 1** cu sediul în Bucuresti, Str. Mures nr. 18-24, sector 1,

4. **Adminstrației Sectorului 1 a Finantelor Publice Bucuresti** cu sediul în Bucuresti, Str. Caransebes nr. 1 , sector 1,

5. **BEJ Zainea Ana Cristina** cu sediul în Bucuresti, Bdul Unirii nr. 35, bl. A3 sc.1 et.4 ap. 14, sector 3,

6. **BEJ Tudorache Catalin Silviu** actual SCPEJ THEMIS cu sediul în Bucuresti, Str. Cuza Voda nr. 90, sector 4,

7. **BEJ Nicolescu Gheorghe Alin** cu sediul în Bucuresti Bdul. Natiunile Unite nr.1 bl. 108A et.5 birou A5 sector 5, clădirea Gemenii Center.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. **sediul BEJ Lupulescu Catalin Gigel**, din antet

2. **sediul Primăriei Sector 1** din Bucuresti, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,

3. **sediul Judecătoriei Sectorului 1** din Bucuresti str, Danielopol nr. 2-4, sector 4,

4. **locul situării bunului imobil** din Municipiul București, STR. LISABONA NR.2, ET.PARTER, APT.3, Sector 1

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite **www.unejr.ro**.

Executor Judecătoresc,
Lupulescu Cătălin Gigel

