



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3
email : office@executordobranici.ro / site : www.executordobranici.ro
tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12
Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare nr. 1010/2012
Data: 13.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA – executor judecătoresc, ca urmare a cererii **creditorului CUCU CARMEN**, cu domiciliul în București, str. Mediane nr. 15, sector 2, prin care solicită executarea silită împotriva **debitorilor GHEORGHE STERE**, cu domiciliul în Voluntari, str. Cap. Dinu Pestritu nr. 38, jud. Ilfov, **DUMITRESCU GEORGETA**, cu domiciliul în Sat Fundeni, Com. Dobroesti, str. Doinei nr. 73B, ap. 6, jud. Ilfov și **GHEORGHE CONSTANTIN** cu domiciliul în Voluntari, str. Cap. Dinu Pestritu nr. 38, jud. Ilfov, *in calitate de mostenitori ai defunctei Gheorghe Joita*, în baza titlului executoriu – **Sentinta civila nr. 4392/07.10.2010 pronuntata de Judecatoria Buftea în dosarul nr. 1292/94/2010** și având în vedere și faptul că la data de 15.04.2013, s-a emis și comunicat somatia nr. 1010/2012, luându-se măsura înscrierii acesteia la O. C. P. I. – ILFOV, debitorii neachitând suma datorată conform somatiei de plată și creditorul staruind în executarea silită, prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în data de **05.05.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc DOBRANICI DOINA CRENGUTA, vânzarea la licitație publică **a cotei de 5/8 din imobilul**, având următoarele caracteristici:

- Imobilul este format din teren intravilan în suprafața de 398 mp (400 mp din măsuratori cadastrale) și construcțiile C1 – formată din P+2 cu o suprafață desfasurată de 81 + 81+ 81 mp, și C2 – cu o suprafață desfasurată de 103 mp., având nr. cadastral 6972, înscris în CF 112654 (CF vechi 19548).

Imobilul este situat în Voluntari, str. Cpt. Dinu Pestritu nr. 38, jud. Ilfov, proprietatea debitorilor **GHEORGHE STERE**, cu domiciliul în Voluntari, str. Cap. Dinu Pestritu nr. 38, jud. Ilfov, **DUMITRESCU GEORGETA**, cu domiciliul în București, str. Nasaud nr. 11, bl. 25, sc. 1, ap. 91, sector 5 și **GHEORGHE CONSTANTIN** cu domiciliul în Popești-Leordeni, str. Apusului nr. 15A, jud. Ilfov.

Pretul de începere al licitației **pentru cota de 5/8 din imobilul sus-amintit este de 603.088 RON** (echivalentul a 134.375 EURO), conform raportului de expertiză efectuat.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ❖ Promisiune de vânzare în baza antecontract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1274/30.09.2009 în favoarea GUO LIPING și YE FANGYAN și în favoarea SC JIN SHAN IMPEX SRL;
- ❖ Promisiune de vânzare în baza antecontract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3786/17.12.2008 în favoarea Cucu Carmen;
- ❖ Litigiu având ca obiect pretenții în dosarul nr. 1292/94/2010 aflat pe rolul Judecatoriei Buftea;
- ❖ Somatia nr. 1010/18.12.2012 emisă de BEJ Dobranici Doina Crenguta;
- ❖ Somatia nr. 1010/15.04.2013 emisă de BEJ Dobranici Doina Crenguta;
- ❖ Somatia nr. 283/10.01.2014 emisă de BEJ Dobranici Doina Crenguta.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul trebuie să se prezinte **pana la termenul de vânzare**, la locul fixat în acest scop, având obligația de a depune o cautiune de 10% din pretul stabilit prin raportul de expertiză, suma care se va consemna pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc.

Suma care trebuie plătită cu titlu de cautiune este de **60.308,80 RON**, în contul de consemnațiuni deschis la **LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare, cod IBAN : RO46 BREL 0002 0008 0108 0101, la dispoziția executorului judecătoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264.**

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu fi luate în considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a afișat la sediul BEJ la data de 13.03.2026 și urmează a se va afișa în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

