



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760. Str. Maiorescu Ion. nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 388/E/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 13.03.2026

Subsemnatul MUSAT MARIAN, Executor Judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 16.04.2026 ora 10:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Simian - 227445, Judetul Mehedinti, imobil inscris in C.F. nr. 59506 Simian, nr. CF vechi , nr. cadastral 59506; 59506-C1, compus din - teren extravilan in suprafata de 1.898 mp situat in T218 P243 si constructia C1-fundatie cu suprafata construita de 70,2 mp., proprietatea Dacilescu Ileana Constanta**, privind pe debitoarea **DACILESCU Ileana Constanta** cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin - 220141, Str. Calomfirescu nr. 157, bl. E17, sc. 1, ap. 2, Comuna Drobeta-Turnu Severin, Judetul Mehedinti care datoreaza creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul in The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, si et.9, TN OFFICES 2, Sector 3, creanta conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 27000000000475728/25.03.2008 cu actele aditionale ulterioare** precum si cheltuielile de executare silita.

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI Mehedinti: Somatie emisa in data de 27.03.2025 in dos 388/E/2013 de BEJ Musat Marian in favoarea Investcapital.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitatiei este 81.190,00 Lei.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Lero Advanced Consulting cu sediul in Craiova, str Paltinis, nr. 84, bl. C1, ap 6, cod postal 200095, jud Dolj, raportul fiind depus la dosarul executiional, pret evaluare: 81.190,00 lei.

Potrivit art. 838 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 16.04.2026, ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o **cautiune** reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv **8.119.00 Lei**, in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecătoresc MUSAT MARIAN. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 843 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 838 C. Pr. Civila si afisata la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primariei si Judecatoriei Craiova si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Executor Judecătoresc
MUSAT MARIAN

