



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "CIUPERCĂ DUMITRU VIRGIL"

Sediu : mun.Slobozia, str.Lacului, nr.4, bl.G110, sc.B, parter, ap.64, jud. Ialomita ; Telefon / Fax : 0243 368 660

E – mail : bej.ciuperca_dumitru@yahoo.com



Dosar de executare nr. 114 / 2025
Nr. 937 / 18.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, CIUPERCĂ DUMITRU VIRGIL, executor judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 775/C/2008, cu sediul în mun.Slobozia, str.Lacului, bl.G110, sc.B, parter, ap.64, jud.Ialomita, având în vedere cererea de executare silită formulată de către creditorul LUCA ION, cu domiciliul în sat Vlădeni, comuna Vlădeni, str. Decebal, nr. 45, județul Ialomița și în considerarea Încheierii din data de 05.12.2025 a Judecătoriei Sectorului 3 București, pronunțată în Dosar nr. 37556 / 301 / 2025, privind încuviințarea executării silite,

în conformitate cu dispozițiile art. 839, alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală faptul că, în data de 23 APRILIE 2026, orele 11,00, va avea loc la sediul biroului nostru, situat în mun.Slobozia, str.Lacului, nr.4, bl.G110, sc.B, parter, ap.64, județul Ialomita, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil : TEREN EXTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 9.000,00 M.P. - situat în localitatea Axintele, județul Ialomița, în tarla nr. 387, parcela nr. 7, înscris în Cartea funciară nr. 25633 a loc. Axintele, județul Ialomița, identificat cu număr cadastral 25633 – teren neîmprejmuit (imobil înscris în CF sporadic 24070) - la prețul de 17.300,00 LEI, bun imobil care se află în proprietatea exclusivă a debitorului Stoica Sorin Gabriel, dobandit în baza Certificatului de moștenitor nr. 72 / 06.09.2011 emis de Biroul Notarului Public "Ilie Adina Doina", cu sediul profesional situat în mun.București, str. Pictor Gheorghe Petrașcu, nr.53, bl. PM 53, sc.A, parter, ap.4, Sector 3

Debitorul STOICA SORIN GABRIEL, cu domiciliul în mun.Bucuresti, Alea Vâlsănești, nr.27, bl.A, et.2, ap.20, Sector 3 (locuind efectiv în comuna Vlădeni, str. Alea Principală, nr.7, județul Ialomița), datorează în cadrul prezentului dosar un debit în sumă de 62.535,00 LEI - reprezentând : 50.000,00 lei - c/val. despăgubiri civile (daune morale) ; 6.000,00 lei – c/val. cheltuieli de judecată ; 20,00 lei – c/val. taxă judiciară de timbru ; 6.265,00 lei (TVA inclus) - c/val. onorariu executor judecătoresc si 250,00 lei – c/val. cheltuieli de executare silită (la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită efectuate în faza procedurii de executare silită imobiliară), debit total datorat în baza titlurilor executorii : Sentința penală nr. 150 / F / 20.11.2023 a Tribunalului Ialomița – Sectia Penală, pronunțată în Dosar nr. 830 / 98 / 2022, rămasă definitivă și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, emisă la data de 09.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice a fost stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836, alin.3, C.pr.civ., prin Raport de evaluare imobiliară întocmit de evaluator – ANEVAR, Diaconu Bogdan Florin.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., urmând a fi afișată la sediul executorului judecătoresc, la sediul Primăriei Comunei Axintele, județul Ialomița, la locul unde se află bunurile imobile urmărite cât și la Judecătoria Sectorului 3 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se depun la dosarul executiional.

Potrivit art. 839, alin.4 C.pr.civ., anunțuri de vânzare se vor publica într-un ziar de circulație locală, iar publicația de vânzare, în integralitate, va fi încărcată în Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publică.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C.pr.civ. persoanele care vor să cumpere bunul imobil la licitație sunt obligate să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de participare reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației pentru termenul respectiv, la dispoziția executorului judecătoresc, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Garanția de participare va fi consemnată la CEC Bank S.A. - Sucursala Slobozia, județul Ialomița, în contul de consemnare : RO 90 CECE IL 0103 RON 000 0001, pe seama și la dispoziția B.E.J. " Ciupercă Dumitru Virgil ", având C.U.I. - RO 20731064, cu indicarea numărului dosarului executiional.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CIUPERCĂ DUMITRU VIRGIL**

