



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI de pe lângă

Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

DUMBRAVA DUMITRU

Tulcea, str. Mircea Voda nr.49, camera 102, Jud. Tulcea Tel: 0744178828; 0240/533511

Fax: 0240/533511

C.I.F. 19955238 cont bancar nr. RO64CECETL0157RON0087451 deschis la CEC SA Tulcea-
Operator de date cu caracter personal nr. 9038 inreg. sub nr. 6170 din 29.04.2008

Dosar nr. 2/2025 din 20.02.2026

PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBIL

disp. art. 838 si art 839 C. Pr. C.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Dumbravă Dumitru, Executor Judecătoresc, având în vedere cererea de urmărire imobiliară formulată de creditoarii GAVRILĂ ALEXANDRU CUI/CNP 1890121360011 prin mandatară GAVRILĂ VIRGINIA ALEXANDRA CNP 2890715360043 și GAVRILĂ VIRGINIA ALEXANDRU CNP 2890715360043 ambi cu domiciliul în Tulcea, Strada Viitoriului nr.12, Bloc B1, Scara B, Apartament 19, Județul Tulcea, împotriva debitorilor SOCIETATEA DANUBIUS APARTAMENTS SRL vand CUI 38119786, înregistrată la ORC Tulcea sub nr.J/36/642/2017 cu sediul în Tulcea, Strada Isaccei, nr.73, camera 6, parter, județul Tulcea, în baza titlului executoriu **CONVENTIE DE REZOLUȚIUNE a promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare autentificată sub nr.1808 din data de 19.08.2022 de Biroul Individual Notarial Elena Avram cu sediul în municipiul Tulcea și a executării silită pornite în dosarele nr. 2/2025 titlul CONVENTIE DE REZOLUȚIUNE a promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare autentificată sub nr.1808 din data de 19.08.2022 de Biroul Individual Notarial Elena Avram cu sediul în municipiul Tulcea și a fost încuviințată prin Încheiere din 16.01.2023 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr.61/327/2025**, pentru recuperarea sumei de 101878,98 Euro și 20357,10 LEI, reprezentând reprezintă debit, 20 lei taxa timbru, 11769,10 lei onorariu executor și 496 lei cheltuieli executare conform INCHEIERE nr.2/2025 din 23.01.2025 emisă în baza dis part.39 alin 1-5 din Legea nr.188/2000, OMJ 2560/14.11.2006 și art.670 alin3 și 4 codul de procedura civilă și în baza disp.art.670 alin.4 din codul de procedura civilă la data licitației, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 2 și art.839 Cod Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală **ca în ziua de 24 martie 2026 ora 10** la sediul Biroului Executor Judecătoresc **DUMBRAVĂ DUMITRU**, din Str. Mircea Voda nr.49, camera 102, jud. TULCEA, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Tulcea, Strada Barajului nr.9 BIS, Bloc DANUBIUS TOWERS T3, Scara A, Apart 1, parter,, Jud.Tulcea, având număr cadastral 56234-C1-U60 și cartea funciara 56234a UAT Tulcea format din apartament compus din Living, Dormitor, Bucătărie, Baie și terasă, în suprafața de 53,30 m.p., având cote teren 12.6/1613 și cote parti comune 53,3/6834.4 Jud.Tulcea, urmarit silit în dosarul în dosarul executiional nr.2/2025, aflat pe rolul BEJ Dumbrava Dumitru, la pretul de 90000 euro, pret

stabilit conform art 836 aliniat 1 din codul de procedura civila **prețul de la care va porni licitația publică este 90000 euro**

Precizăm faptul ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: SOMAȚIA NR. 2/3026, 05.08.2025 ,interdicția de înstrăinare,gravare,închiriere,drzlipire,alipire,restructurare,construire și demolare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractate în favoarea creditoarei LIBRA DEVELOPMENT IFN SA,IPOTECA CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT ne.14 din 03.11.2021 ,Act administrativ nr.10/2024 din 15.02.2024 BEJ Șelaru Adrian,Ipoteca legala pentru suma de 58000 Euro in favoarea Ion Sorin Cornel și Ion Mirela

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos în vânzare să-și arate pretențiile lor înainte de data vânzării, la BEJ DUMBRAVA DUMITRU așa cum prevede disp.art.839 litera J din codul de procedura civila.

Invităm toate persoanele fizice și juridice care doresc să participe la licitație să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, iar în acest scop (și până la termenul de vânzare) conform art. 839 litera K a Cod Procedura Civilă să prezinte ofertele lor de cumpărare, au obligația de a depune la C.E.C. BANK – IN CONT RO85CECETL0103RON0000001 SUCURSALA TULCEA pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Dumbrava Dumitru CUI 19955238, o garanție de participare la licitație reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobil. In conformitate cu disp.art.844 alin.2 si 3 din cod pr. Civila ,creditorii urmăritori,intervenienții ,coproprietari pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Termenul limita de a depune oferta de cumpărare însoțită de dovada de consemnare zilei premurgătoare licitației,cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egala cu prețul de începere a licitație,care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Poate participa la licitație,în calitate de licitator,orice persoana care are capacitatea deplina ,precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vând,fiind incapabili de a cumpăra persoanele prevăzute de art.1645 codul civil.Debitorul nu poate licita nici personal,nici prin persoane interpusa.In cazul în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanței personale ,vor avea obligația de a completa diferita până la acoperirea acestora

Prezenta publicație a fost emisă așa cum prevede disp.art.846alin 8 și art.839 alin 3 din codul de procedura civila si in registru electronic de publicitate a vânzărilor conform art.35 alin 2 din Legea 188/200 republicata

Prezenta publicație a fost afișata la data de 20.02.2026 , si emisa in 14 de exemplare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMBRAVĂ DUMITRU

