



Dosar nr. 31/2025 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 02

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **26.03.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile:

- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 860 m.p. (suprafata masurata), inscris in Cartea Funciara nr. 21619 a localitatii Sirna, evaluat la pretul de 7.740 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia ;
- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 484 m.p., inscris in Cartea Funciara nr. 21800 a localitatii Sirna, evaluat la pretul de 4.356 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia;
- Teren intravilan situat in intravilanul com. Sirna, sat Sirna, jud. Prahova, in suprafata de 1.022 m.p. (suprafata masurata), numar cadastral provizoriu 213, evaluat la pretul de 1.073,1 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara topografica – refacere valori terenuri, intocmit de expert tehnic judiciar Petcu Claudia;
- Imobil – casa de locuit, regim de inaltime parter + etaj, suprafata construita parter – 141,09 m.p., suprafata construita etaj – 137,43 m.p., garaj dublu, garaj autocar, birou, anexa, magazie, stalpi iluminat, pavaj curte, fose septice, imprejmui, evaluata la pretul de 1.224.034 lei, conform raportului de expertiza tehnica constructii, intocmit de expertii Nita Corneliu, Maghiar Ioan si Banu Cristian ;
- Plantatie pomi fructiferi si tuia situta pe terenul in suprafata de 1.022 m.p., evaluata la pretul de 9.910 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert tehnic judiciar specialitatea agricultura Oprea Ion.

Imobilele sunt proprietatea numitorilor CAZAN MONICA, cu domiciliul ales in Ploiesti, str. Bobalna, nr. 12, jud. Prahova, la Cabinet avocat Miron Tatiana si SANDU VALERICA, cu domiciliul in com. Sirna, sat Sirna, nr. 7A, jud. Prahova, vanzarea facandu-se in baza dispozitiilor art. 992 Cod procedura civila.

Pretul de incepere a licitatiei este de **935.334,83 lei**, pret redus cu 25 %,pret ce a fost stabilit prin expertize, expertize aflate la dosarul de executare silita.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MUSAT IOAN

Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, Prahova, Tel.: 0786.257.367
C.I.F. RO 29486465 e-mail: executormusat@yahoo.com; web: www.executorploiesti.ro

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, urmând a fi afișată la locul desfășurării licitației, va fi comunicată spre afișare Primăriei Sirna, Judecătoriei Ploiești, fiind comunicată și persoanelor menționate în art. 840 Cod procedura civilă.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună la Raiffeisen Bank, în contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând **10%** din prețul de începere a licitației, iar recipisa va fi atașată ofertei de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 27.02.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

MUSAT IOAN

