



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRISTUREAN PAULA

Mun. SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bloc E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava
telefon / fax 0230 – 510.444 tel. mobil 0748-356.218 mail: beliboupaula@yahoo.com
Cont bancar curent LEI: RO37RNCB0234066532400001, deschis la B.C.R. - Sucursala Suceava
Cont bancar consemnare debite LEI: RO15BRDE340SV37684303400, deschis la B.R.D.- Sucursala Suceava
Cont bancar consemnare debite EURO: RO15BRDE340SV37684563400, deschis la B.R.D.- Sucursala Suceava
C.U.I. 19274023

Dosar de executare nr. 59/2025

Data: 02.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **CRISTUREAN PAULA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bl. E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **01.04.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Cristurean Paula, din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bl. E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor înscrise CF nr. 31485 UAT Fundu Moldovei, reprezentate suprafața de teren curți construcții de 2.665 m.p., cu nr. cadastral 5384/20, cu construcții: grajd pentru vite, cu nr. cadastral 5384/20 -C1, magazine pentru depozitarea furajelor, cu nr. cadastral 5384/20 -C2 și cântar bascule, cu nr. cadastral 5384/20-C3, situate în sat Fundu Moldovei, comuna Fundu Moldovei, jud. Suceava, proprietatea debitorului **Poenari Bogdan Vasile**, cu domiciliul în sat Fundu Moldovei, nr. 37, camera 2, comuna Fundu Moldovei, jud. Suceava, executarea fiind demarată la solicitarea creditorului **Kronos Petrotrans Solutions S.R.L.**, cu sediul în mun. București, str. Tipografilor, nr. 11-15, clădirea B3, et. 2, biroul nr. 2, S- Park Business Centre, sector 1, prin avocat Iordăchiță George, în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 2214976** emis la data de 01.02.2025 și scadent la data de 17.03.2025.

Prețul de începere a licitației pentru:

1. suprafața de teren curți construcții de 2.665 m.p., cu nr. cadastral 5384/20, înscrisă în CF nr. 31485 UAT Fundu Moldovei, situată în sat Fundu Moldovei, comuna Fundu Moldovei, jud. Suceava, **este de 117.122 lei, fără TVA;**
2. construcții: grajd pentru vite, cu nr. cadastral 5384/20 -C1, magazine pentru depozitarea furajelor, cu nr. cadastral 5384/20 -C2 și cântar bascule, cu nr. cadastral 5384/20-C3, înscrise în CF nr. 31485 UAT Fundu Moldovei, situate în sat Fundu Moldovei, comuna Fundu Moldovei, jud. Suceava, **este de 76.385 lei, fără TVA,** imobilele vânzându-se în ansamblu **la suma totală de 193.507 lei, fără TVA.**

Imobilele urmărite se vând liber de sarcini.

Prețurile de începere a licitației au fost stabilite de expertul Micliuc Oana, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să anunțe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și până la această dată să prezinte, în scris, oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 și art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor. Suma se va depune în contul bancar deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. – Sucursala Suceava, nr. RO15 BRDE 340 SV 376 84 303 400, menționându-se numărul dosarului execuțional, scopul depunerii (garanție licitație publică) și termenul licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod proc. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la art. 768 alin. 1 Cod proc. civ., decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., în 8 exemplare, din care unul se va depune la dosarul execuțional, iar câte unul se va comunica părților.

De asemenea, prezenta publicație urmează a fi afișată la: sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comunei Fundu Moldovei, la locul unde se află imobilele și la instanța de executare - Judecătoria Câmpulung Moldovenesc. Despre îndeplinirea procedurii de afișare se vor încheia procese verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 - republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc. civ., publicația de vânzare în extras va fi făcută într-un ziar local.

Executor judecătoresc,

CRISTUREAN PAULA

