



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC CERBULESCU CONSTANTIN prin  
delegat EXECUTOR JUDECATOARESC GURAN GEORGE CATALIN DIN CADRUL  
BEJ GURAN GEORGE CATALIN

**Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti**

C.I.F. RO 20260498 Tel/fax: 0252 - 312818; e-mail:

contact@bejcerbulescuconstantin.ro

CONT: RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK

**Program cu publicul: L, Ma, Mi, J, V: 08.00-16.00**

Dosar nr. 221 E / 2025

**Publicatie de vânzare imobiliara  
din data de 16.03.2026**

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Cerbulescu Constantin prin executor judecatoresc delegat, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr. 424 / 12.03.2025, pronuntata de Judecatoria Motru, in dosarul nr. 2731 / 263 / 2024, definitiva la data de 19.05.2025 prin neapelare , potrivit caruia debitorul PASC ECATERINA cu domiciliul în oras MOTRU, str. Macului, nr. 44, bl. 11, sc. 2, ap. 36, jud. Gorj, a fost obligat la plata sumei de 32980.11 lei, reprezentând creanta totala, insumata si acordata de instanta, la care se va adauga actualizarea cu indicele de inflatie calculata pana la data platii efective a debitului total principal, si se compune din: 27.891 , 44 lei ce reprezinta cheltuieli de intretinere restante in / pe perioada 01.10.2020 - 31.03.2024, plus 5.088 , 67 lei ce reprezinta penalitati de intarziere calculate pentru debitele aferente perioadei 01.10.2020 - 31.03.2024 si suma de 4739 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 13 MOTRU cu sediul/domiciliul în Motru, str. Macului, nr. 44, bl. 11, sc. 4, et. 1, judetul Gorj.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 35040-C1-U7 si având în vedere ca debitorul PASC ECATERINA cu domiciliul în oras MOTRU, str. Macului, nr. 44, bl. 11, sc. 2, ap. 36, jud. Gorj nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **06.04.2026 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN din Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în MOTRU, str. Macului, nr.44, bl.11, sc.2, et.3, ap.36, jud. Gorj constand in apartament compus din patru camere de locuit si dependinte cu suprafata utila de 72.85 mp , 2 balcoane cu suprafata de 3.31 mp , respectiv 3.14 mp precum si cota teren de 21/1785, inscris in C.F 35040-C1-U7 avand nr. cadastral 50/36, proprietatea PASC ECATERINA cu sediul/domiciliul in MOTRU, str. Macului, nr. 44, bl. 11, sc. 2, ap. 36, jud. Gorj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **176200,00 lei** conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Tarasescu Paul Octavian.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 176200,00 lei**

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia biroului executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK Dr. Tr.

Severin, titular B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN, CIF RO 20260498. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

**Invitam** persoanele care doresc să participe la licitație să prezinte în scris oferte de cumpărare până la termenul de vânzare la : fax , email rodidendron@yahoo.com sau la sala de licitații a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN din .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

**Sunt somati** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Pot participa la licitație în calitate de licitator, orice persoană cu capacitate deplină de exercițiu precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. și următoarele în materie.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevăzute de dispozițiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisată în locurile prevăzute de lege și publicată atât în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cât și în cotidianul local/national România Libera dovada fiind atasată la dosarul executiv.

Afisată astăzi, 16.03.2026 la sala de licitații a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

