



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUJOREANU GEORGE CRISTIAN

Barlăd, str. G-Ral Naumescu nr.1, bl. B14, ap.3, parter, Județul Vaslui, tel/fax: 0235/410707
CIF 22200808; cont bancar RO41BRDE380SV18798133800 BRD-GSG – AG. BARLĂD
E-mail : bej.bujoreanu_georgecristian@yahoo.com

Dosar nr. 97/2025

Data 03.03.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul BUJOREANU GEORGE CRISTIAN, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul în Barlăd, Str. G-Ral Naumescu nr.1, bl. B14, parter, ap. 3, Județul Vaslui,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 coroborat cu art. 846 alin(3), Cod. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **03.04.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bujoreanu George Cristian din Barlăd, Str. G-Ral Naumescu nr.1, bl. B14, sc. A, parter, ap. 3, Județul Vaslui, vânzarea la licitație publică a imobilelor proprietatea debitorului **CRUCEANU-STOLI ALEXANDRU cu domiciliul în sat/comuna Cerna, str. Artarului nr.1, județul Tulcea după cum urmează:**

1. Imobil teren extravilan în suprafață de 4.800 m.p., teren având categoria de folosință arabil, amplasat în tarlăua 25, parcela 1599/48, în punctul Clin, teren situat în extravilanul comunei Malușteni, județul Vaslui, imobil având nr. cadastral 70932/Malușteni fiind intabulat în Cartea Funciara nr.70932 Malușteni;

2. Imobil teren extravilan în suprafață de 8.200 m.p., teren având categoria de folosință arabil, amplasat în tarlăua 26, parcela 1603/16, în punctul Drumul Brailei, teren situat în extravilanul comunei Malușteni, județul Vaslui, imobil având nr. cadastral 71180/Malușteni fiind intabulat în Cartea Funciara nr.71180 Malușteni;

3. Imobil teren extravilan în suprafață de 6.300 m.p., teren având categoria de folosință arabil, amplasat în tarlăua 29, parcela 1637/16, în punctul Drumul Brailei, teren situat în extravilanul comunei Malușteni, județul Vaslui, imobil având nr. cadastral 71228/Malușteni fiind intabulat în Cartea Funciara nr.71228 Malușteni;

4. Imobil teren extravilan în suprafață de 12.800 m.p., teren având categoria de folosință arabil, amplasat în tarlăua 29, parcela 1697/3 și 1711/3, în punctul În jos de sat, teren situat în extravilanul comunei Malușteni, județul Vaslui, imobil având nr. cadastral 71581/Malușteni fiind intabulat în Cartea Funciara nr.71581 Malușteni;

5. Imobil teren extravilan în suprafață totală de 4.100 m.p. din care suprafață de 2.800 mp având categoria de folosință arabil și suprafață de 1.300 m.p. având categoria de folosință neproductiv, amplasat în tarlălele 25 și 29, parcelele 1593/4 și 1646/4, în punctul Vatra sat, teren situat în extravilanul comunei Malușteni, județul Vaslui, imobil având nr. cadastral 71589/Malușteni fiind intabulat în Cartea Funciara nr.71589 Malușteni;

6. Imobil teren extravilan în suprafață de 8.600 m.p., teren având categoria de folosință arabil, amplasat în tarlăua 29, parcelele 1711/32 și 1711/35, în punctul În jos de sat, teren situat în extravilanul comunei Malușteni, județul Vaslui, imobil având nr. cadastral 71585/Malușteni fiind intabulat în Cartea Funciara nr.71585 Malușteni;

7. Imobil teren extravilan în suprafață totală de 7.400 m.p. din care suprafață de 6.800 mp având categoria de folosință arabil și suprafață de 600 m.p. având categoria de folosință pasune, amplasat în tarlăua 29, parcelele 1711/23 și 1711/27, în punctul În jos de sat, teren situat în extravilanul comunei Malușteni, județul Vaslui, imobil având nr. cadastral 71593/Malușteni fiind intabulat în Cartea Funciara nr.71593 Malușteni;

8. Imobil teren extravilan în suprafață totală de 5.500 m.p. din care suprafață de 4.000 mp având categoria de folosință arabil, suprafață de 1.200 m.p. având categoria de folosință pasune și suprafață de 300 m.p. având categoria de folosință neproductiv, amplasat în tarlăua 31, parcelele 1766/146 și 1766/147 și 1766/148, în punctul Zbancu, teren situat în extravilanul comunei Malușteni, județul Vaslui, imobil având nr. cadastral 71586/Malușteni fiind intabulat în Cartea Funciara nr.71586 Malușteni;

9. Imobil teren extravilan în suprafață de 2.400 m.p., teren având categoria de folosință arabil, amplasat în tarlăua 31, parcela 1851/339, în punctul Zbancu, teren situat în extravilanul comunei Malușteni, județul Vaslui, imobil având nr. cadastral 71587/Malușteni fiind intabulat în Cartea Funciara nr.71587 Malușteni;

10. Imobil teren in suprafata totala de 4.200 m.p., categoria de folosinta pasune, amplasat in tarlăua 24, parcela 1540/14, in punctul Pe deal, teren situat in extravilanul comunei Malusteni, judetul Vaslui, imobil avand nr. cadastral 71582/Malusteni fiind intabulat in Cartea Funciara nr.71582 Malusteni;

11. Imobil teren extravilan in suprafata totala de 8.500 m.p. din care suprafata de 7.000 mp avand categoria de folosinta pasune si suprafata de 1.500 m.p. avand categoria de folosinta padure, amplasat in tarlăua 31, parcelele 1761/15 si 1761/9, in punctul Zbancu, teren situat in extravilanul comunei Malusteni, judetul Vaslui, imobil avand nr. cadastral 71588/Malusteni fiind intabulat in Cartea Funciara nr.71588 Malusteni.

Executarea silita prin urmarire imobiliara, a fost declansata la cererea creditorilor **VESEL TITU, cu domiciliul in sat Sarateni, oras Murgeni, judetul Vaslui caruia debitorul ii datoreaza suma de 82.360,00 lei si ZANA IANCU, cu domiciliul in sat Piatra, comuna Mihail Kogalniceanu, str. Apusului nr.27, judetul Constanta, caruia debitorul ii datoreaza suma de 13.500,00 lei si suma de 15.000,00 lei**, la care se adauga si cheltuieli de executare silita, pentru care se face urmarirea, in baza titlurilor executorii constând in **CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA, AUTENTIFICAT PRIN INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.972 DIN DATA DE 18.10.2024 DE BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BARBU I. TONY-MARIAN BARLAD; CONTRACT DE IMPRUMUT AUTENTIFICAT PRIN INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.62 DIN DATA DE 18.01.2022 DE BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NICOLAE CAUTINUC DIN CONSTANTA si CONTRACT DE IMPRUMUT AUTENTIFICAT PRIN INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.435 DIN DATA DE 13.04.2022 DE BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NICOLAE CAUTINUC DIN CONSTANTA.**

Imobilele se vand liber de sarcini de uzufruct, uz, abitatie si servitute.

In conformitate cu dispozitiile art. 846, alin(3), Cod Proc. Civila, la cererea creditorului Vesel Titu, imobilele descrise anterior fiind grevate cu aceiasi ipoteca, se procedeaza la vanzarea tuturor imobilelor in acelasi timp, **astfel vanzarea se face pentru suprafata totala de 7,28 hectare.**

Pretul de incepere al licitatiei, este de **145.600 LEI**, pret stabilit prin Incheierea din data de 26.02.2026.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod. proc. civila si afisata la data de **03.03.2026 ora 12.00** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Malusteni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Barlad.

Publicatia de vânzare in extras, a fost facuta si intr-un ziar de circulatie locala precum si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pâna la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare in scris.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnari nr. RO39BRDE380SV34090223800, CIF 22200808, cel mai târziu pâna la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Data licitatiei: **03.04.2026, ora 12:00 .**
Pret de pornire a licitatiei **145.600,00 lei.**

Executor Judecatoresc,
BUJOREANU GEORGE CRISTIAN

