

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail hejiasi@gmail.com
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 113 534 806

Dosar executare nr. 744/2025

11.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 744/2025 din data de 11.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 744 din data de 11.04.2025, având creditor pe **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg – Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, iar debitor pe dl. **MANOLACHE Ionuț**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mircea cel Batran, numărul 22, blocul N1, scara B, etajul 5, apartamentul 23, Municipiul Iași, Județul Iași, România, în baza **Contract de credit** nr. 20232000247 din 04.01.2023 (emitent: cedent TBI BANK EAD SOFIA – SUC. BUCUREȘTI; parte: debitor dl. MANOLACHE Ionuț), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 26.01.2026 (cedent: cedent TBI BANK EAD SOFIA – SUC. BUCUREȘTI; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 16.04.2026 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament compus din 2 (doua) camere și dependințe cu suprafața utilă de 49,11 m.p. și balcon în suprafața de 3,40 m.p., conform extras Carte Funciara, împreună cu dreptul de coproprietate asupra cotei de 5,2% din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor, se afla în folosința comună și dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 8,14 m.p., reprezentând cota parte indiviză din suprafața totală de 800 m.p. teren, aferentă blocului N1, nr. carte funciară 121657-C1-U44 a localității Iași; nr. cadastral 121657-C1-U44; adresă *Strada Mircea cel Batran, numărul 22, blocul N1, scara B, etajul 5, Municipiul Iași, Județul Iași, România*; proprietar: dl. MANOLACHE Ionuț, CNP 1 82 05 30 22 676 2, la **prețul de 486 782 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 486 782 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator **Lazar Darlene Gianine**, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540 conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 48 678,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

