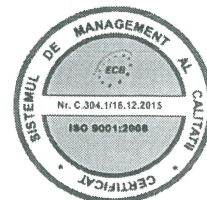




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiune nr. 14/2017 din: 25.02.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției

În conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă aducem la cunoștința generală că în data de **24.03.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sacele - 505600, B-dul George Moroianu, nr. 52, Judetul Brașov, având CF: 106329 Sacele, nr. TOP: 1844, compus din teren intravilan în suprafața de 518mp și casa de lemn, așa cum reiese din descriția din extrasul de carte funciara, în realitate este compus din teren și o casa din caramida. Casa nu are dusumeli și instalație de încălzire. Imobilul se afla în proprietatea debitorilor **AVRAM Dumitru** cu domiciliul în Brașov - 500419, Str. Cocorului, nr. 12, bl. 213, sc. b, ap. 19, Judetul Brașov și **AVRAM Iulian** cu domiciliul în Predeal - 505300, Sos. Soseaua Timișul de Jos, nr. 21, Judetul Brașov. Executarea se face la cererea **creditoarei TACHE Andrada** prin mandatar TACHE Ileana cu domiciliul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 44, bl. 3, sc. D, ap. 11, Judetul Brașov în baza titlului executiv **sentința penală nr. 924 pronunțată la data de 27.05.2015 de către Judecătoria BRASOV.****

Imobilul are următoarele sarcini:

-se notează sechestrul asigurator instituit asupra imobilului conform art. 213 Cod Procedura Fiscală, până la concurența sumei de 573.580,38 în favoarea **PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BRASOV;**

-se notează urmărirea silită a imobilului cerută de creditoara TACHE Andrada pentru recuperarea sumei de 20.800,00 USD (la cursul BNR din ziua plății) + 32.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) + 2.500 Lei debit precum și accesoriile și cheltuielile de executare;

-se notează somația imobiliară pentru recuperarea sumei de 5.000 LEI debit precum și cheltuielilor de executare, în favoarea **ARBLAST S.R.L. - BEJ CORSATE ALEXANDRU ALIN;**

-intabulare, drept de ipotecă legală, valoare 4.930 LEI în favoarea **STATUL ROMAN**

Prețul de pornire la licitație este de: 240.000,00 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura civilă și afișată la data de 25.02.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sacele, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Brașov

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit 1) Cod Procedura civilă ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației în cuantum de 24.000.00 Lei, garanție ce poate fi depusă în contul **RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542**

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

