



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 900/2025
Dosar Instanta nr. 33294/325/2025

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere ca cererea de executare silită formulată de creditoarea **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.** cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timiș a fost încuviințată prin Încheierea din data de 27.10.2025 a Judecătoriei Timisoara fiind declansată urmărirea silită împotriva debitorului **FECHETE Roxana Adina**, cu domiciliul în Jimbolia - 305400, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, ap. 2, Județul Timiș, în vederea recuperării creanței, care la data de 11.03.2026, este în suma de 882.783,74 Lei compusă din 532.666,59 Lei reprezentând capital. 96.989,71 Lei reprezentând dobândă și 248.675,40 Lei reprezentând penalități de întârziere, la care se adaugă 4.452,03 Lei taxe legale și la care se mai adaugă onorariu și cheltuieli de executare silită în suma de 17.040 RON (TVA inclus).

Având în vedere și titlurile executorii constând în **in baza titlurilor executorii constând în** Contract de credit și garanție AR1RS7059 din data de 09.03.2023 și Contract de ipotecă imobiliară autenticat sub nr. 370 din 09.03.2023 de către BIN Campan Adriana Gabriela și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare întocmite la data de 27.10.2025 și 11.03.2025, precum și cererea creditorului înregistrată sub nr. 11079/11.03.2026 de vânzare în bloc a imobilelor aduse în garanție

Ținând cont că imobilele

- situate în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, Județul Timiș, înscris în **C.F. 406502 Jimbolia**, nr.Top 406502, nr. cad 406502-C2, 406502-C3 reprezentând teren intravilan în suprafața de 1652 mp. și două clădiri de locuit P+1
 - situate în situat în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, parter, ap.1A, Județul Timiș, înscris în **C.F. 406502 -C1-U2 Jimbolia**, nr.Top 406502 -C1-U2 reprezentând apartament compus din 3 camere, 1 antreu, 2 camere de alimente, 1 coridor deschis, o magazie de lemne cu 2 încăperi și un wc în curte împreună cu partile comune
 - situate în situat în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, ap.2, Județul Timiș, înscris în **C.F. 406502 -C1-U1 Jimbolia**, nr.Top 406502 -C1-U1, reprezentând apartament compus din 3 camere, 1 bucatărie, un antreu, baie, camera de alimente coridor, intrarea la pod și podul de deasupra apartamentului intrarea la pivnița wc, cocina și magazie de lemne, împreună cu partile comune
 - situate în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, ap.2, parter ap.1B, Județul Timiș, înscris în **C.F. 406502 -C1-U3 Jimbolia**, nr.Top 406502 -C1-U3, reprezentând apartament compus din 2 camere, 1 bucatărie, baie, antreu, intrarea la pivnița și pivnița, împreună cu partile comune
- proprietatea debitorului **FECHETE Roxana Adina**, cu domiciliul în Jimbolia - 305400, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, ap. 2, Județul Timiș, au fost evaluate la suma de **1.223.494 RON conform rapoartelor de evaluare întocmite de către EAST BRIDGE SRL CUI 17915318** cu sediul în București, str.Costisa nr.17, sector 6, **prin DUMITRESCU MIHAI**, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilelor

-situate în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, Județul Timis, înscris în **C.F. 406502 Jimbolia**, nr.Top 406502, nr. cad 406502-C2, 406502-C3 reprezentând teren intravilan în suprafața de 1652 mp. și două clădiri de locuit P+1

- Situate în situat în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, parter, ap.1A, Județul Timis, înscris în **C.F. 406502 -C1-U2 Jimbolia**, nr.Top 406502 -C1-U2 reprezentând apartament compus din 3 camere , 1 antreu, 2 camere de alimente, 1 coridor deschis, o magazie de lemne cu 2 încăperi și un wc în curte împreună cu partile comune
- situate în situat în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, ap.2, Județul Timis, înscris în **C.F. 406502 -C1-U1 Jimbolia**, nr.Top 406502 -C1-U1, reprezentând apartament compus din 3 camere , 1 bucatărie, un antreu, baie camera de alimente coridor, intrarea la pod și podul de deasupra apartamentului intrarea la pivnița wc, cocina și magazie de lemne, împreună cu partile comune
- situate în Jimbolia, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, ap.2, parter ap.1B, Județul Timis, înscris în **C.F. 406502 -C1-U3 Jimbolia**, nr.Top 406502 -C1-U3, reprezentând apartament compus din 2 camere, 1 bucatărie, baie, antreu, intrarea la pivnița și pivnița, împreună cu partile comune

proprietatea debitorului **FECHETE Roxana Adina**, cu domiciliul în Jimbolia - 305400, Str. Tudor Vladimirescu nr. 95, ap. 2, Județul Timis

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **16.04.2026, ora 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, prețul de începere a licitației fiind de **1.223.494 RON conform raportului de evaluare întocmit de către EAST BRIDGE SRL prin DUMITRESCU MIHAI**

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decât pretul de strigare.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

8. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

12. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

14. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 12.03.2026 și afisată azi, 12.03.2026, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

