



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 329/2025

Data: 16.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 16.03.2026

Subscrisa **B.E.J.A Sfaiter Carmen - Gavriluc Sorin**, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, prin **Gavriluc Sorin**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 1204/28.11.2023 a Judecatoriei Dorohoi pronuntata in ds. nr. 843/222/2016***, **definitiva prin Decizia nr. 406 pronuntata de Tribunalul Botosani la data de 14.11.2024 si Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare silita nr. 329/2025 din 08.12.2025**, precum si a Incheierei de incuviintare a executarii silita din data de 02.12.2025 pronuntata de Judecatoria Dorohoi, in ds. nr. 4135/222/2025, la solicitarea creditorului **GIREADA Dan**, cu domiciliul in Cristinesti -717105, Comuna Cristinesti, Judetul Botosani, prin av. Hutanu Marian, cu domiciliul procesual ales in Botosani, Str. Marchian nr. 5, intrarea B, parter, camera 4, Judetul Botosani, debitor fiind **ORSIVSCHI (fosta GIREADA) Lacramioara**, cu domiciliul in Cristinesti -717105, Str. Artarului nr. 5, Comuna Cristinesti, Judetul Botosani,

in conformitate cu prevederile art. 838 si 839 din Codul de Procedura cCvila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriluc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil compus din:

*casa de locuit P+M, construita din bca si acoperita cu tabla, anexa gospodareasca compusa din grajd si bucatarie de vara, in suprafata construita la sol de 32,8 m.p. construita in anul 2006 din chirpici si acoperita cu tabla, imprejmuire in lungime de 153,4 m.p. si terenul aferent in suprafata de 6.233 m.p. din acte, masurata 6.211 m.p. situat in intravilanul Com. Cristinesti, Judetul Botosani (p.c. 499,500) inregistrat in CF 50104, avand nr. cadastral 50104, situate in Loc. Cristinesti, Comuna Cristinesti, Judetul Botosani, proprietatea debitoarei **ORSIVSCHI (fosta GIREADA) Lacramioara**, cu domiciliul in Cristinesti - 717105, Str. Artarului nr. 5, Comuna Cristinesti, Judetul Botosani.*

Licitatia va avea loc la data de 22.04.2026, orele 10:00.

Pretul de pornire al licitatiei este 271.800,00 LEI reprezentand 100% din pretul stabilit.

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte in data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din N.C.P.C. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in **contul IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriluc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecatoresc
Gavriluc Sorin

