Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO85 WBAN 0025 F209 9352 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO BANK SATU MARE
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 71/2025
Data 13.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Negresti Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 07.04.2026, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecatoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negresti-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului situat in Gherta Mica - 447140, nr. 713, Judetul Satu Mare, inscris in CF 100576 Gherta Mica, nr. cadastral 100576, 100576 - C1 și 100576 - C2, caruia în natură îi corespunde teren intravilan în suprafata de 1200 mp, casă de locuit tip P și anexă gospodărească, proprietatea debitorului Bud Grigore CNP 1920723300370*** cu domiciliul in Gherta Mica - 447140, Str. Principala nr. 111, Judetul Satu Mare, pentru recuperarea debitului pe care acesta il datoreaza creditorilor **STRANGO Nicolae Senior** cu domiciliul in Gherta Mica - 447140, Str. Principala nr. 662 (NOU 55), Judetul Satu Mare, **STRANGO Nicolae Junior** cu domiciliul in Gherta Mica - 447140, Str. Principala nr. 662 (NOU 55), Judetul Satu Mare si **SFIRCSOK Camelia** cu domiciliul in Gherta Mica - 447140, Str. Principala nr. 44, Judetul Satu Mare, in suma de **11.671,00 Lei** Cheltuieli de judecata, in baza **titlului executoriu reprezentat de Decizia Civila nr. 507/AP din data de 26.11.2025 pronuntata de Tribunalul Satu Mare in dosar nr. 1483/266/2018***, pentru care s-a dat încuviintarea executarii silite prin *Incheierea 72 din data de 21.01.2026, pronuntata in dosarul nr. 2955/266/2025 a Judecatoriei NEGRESTI OAS*, precum si suma de **4.642,10 Lei** cheltuieli de executare silita, **total suma de 16.313,10 Lei**.

Imobilul urmarit nu are notate alte sarcini, cu exceptia celor notate în favoarea creditorilor.

Pretul de incepere al licitatiei este **de 45.843,30 Lei**, fiind stabilit prin expertiza de catre expertul Birlea Vasile, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 C Pr. Civ.** si afisata la data de **13.03.2026,** la sediul Biroului executorului judecatoresc, la sediul Judecatoriei Negrești Oas, al Primariei Gherta Mică, si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. Deasemenea potrivit **art. 840 C. Pr. civ**., cate un exemplar din publicația de vanzare a fost comunicat creditorilor și debitorului.

Potrivit art. **839, al.4, C Pr. Civ**., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local.

De asemenea, in conditiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inantea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare:

Potrivit dispozitiilor a**rt. 839, al. 1, litera l, C Pr. Civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% **(4.584 Lei)** din pretul de pornire a licitatie imobilului

In conformitate cu dispozitiile art. **844, al.2, C Pr Civ**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
MIHALCEA BENONE