



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044, mobil 0 734 669 264
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 114 490 858

Dosar executare nr. 2525/G/2025

18.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevar-
dul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr.
5 2525/G/2025 din data de 04.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2525/G din
data de 04.11.2025, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757, cu sediul în
Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6,
cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Strada Ion Cîmpineanu, numărul 11,
Clădirea Union Business Center International, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 1, România,
10 (prin FLORIN PATRASCU – CABINET DE AVOCAT, CIF 36 890 775, cu sediul în Strada Principatele
Unite, numărul 38-40, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 4, România), iar debitor pe
dl. ISMAIL Ozgean, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Daliei, numărul 20, blocul L119a6, scara A,
etajul 6, apartamentul 17, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 20171930615 din 23.01.2018 (emitent: creditor BCR SA);
- 15 2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 148/16.02.2018 autentificat de Notar Public Beiu Maria
(emitent: creditor BCR SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
23.04.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

20 [imobil, tip Imobil compus din teren intravilan în suprafața de 317 mp, categoria curți construcții
și construcții: C1 - locuința tip P+M, Sc=90 mp, Scd=180mp, Su=146,78 mp (Su parter=73,21 mp, Su
mansarda=73,57 mp), an PIF 2007 cf. procesului verbal de recepție și C2 - anexa parter, Sc=12 mp,
Scd=12 mp; nr. carte funciară 100691; nr. cadastral 100691 pentru teren, 100691-C1 pentru locuința
P+M și 100691-C2 pentru anexa parter; cota-parte indiviză 1/1; nr. CF teren 100691 (CF vechi: 10526);
25 adresă Cartierul Zona A1, Strada Stefan cel Mare, numărul 16A, lot 41/1 (cf. extrasului de carte funciara,
numarul strazii este 16), Comuna Cumpăna – Satul Cumpăna, Județul Constanța, România; proprietar:
dl. ISMAIL Ozgean, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 630 674 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 630 674 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
45 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%
50 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
55 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 63 067,40 RON. Dovada consemnării va fi
65 atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
70 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

