



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1751/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/18.03.2026

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 28.04.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sibiu - 550286, Str. Vasile Aaron, ap. 1, Județul Sibiu, reprezentand cabinet medical compus din 1 camera in suprafata de 15,56 mp si ½ din hol si sala de asteptare in suprafata de 7,83 mp, imobil inscris in C.F. nr. 100527-C1-U8 Sibiu, nr. Top/cadastral 100527-C1-U8, proprietatea debitorului PARDUT Viorel cu domiciliul in Sibiu - 550124, Str. Traian Demetrescu nr. 61, ap. 3, Județul Sibiu, care datoreaza creditorului FINOPRO IFN S.A., CIF: 30221216, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Județul Iasi suma initiala de 13.258,24 USD (la cursul BNR din ziua platii) la care se adauga cheltuieli de executare, conform titlului executoriu: Contract de credit pentru Finantarea ctivitatii nr. 1214PJ din data de 12.07.2021, Contract de fidejusiune nr. 1214PJ_FID1 din data de 12.07.2021, Contract de fidejusiune nr. 1214PJ_FID2 din data de 12.07.2021, Contract de fidejusiune nr. 1214PJ_FID3 din data de 12.07.2021 si Incheierea nr. 2/08.09.2025 de stabilire a acheltuielilor de executare**

Pretul de incepere a licitatiei este de 270.000 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/18.03.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Sibiu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 27.000 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECATOARESC
BABA TEODOR NICOLAE

