



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 6266/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 25.02.2026 “

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.03.2026**, orele **13:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de *1/6 apartinand debitorului urmarit GRIGORE SANDU-CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada Cometului, Nr. 24, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata din acte de 170 mp si o suprafata masurata de 174 mp, avand nr. cadastral/topografic 147028 si de constructia edificata pe acesta, avand nr. cadastral/topografic 147028-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 102 mp, S. construita desfasurata: 102 mp), inscris in Cartea Funciara Nr. 147028 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, situat in Ploiesti, Str. Cometului, Nr. 24, Jud. Prahova*, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.10.2024, la cererea creditorul urmaritor **SVEA Ekonomi Cyprus Limited**, cu sediul în Limassol, Arch Makariou III, nr 195, Neocleous House 3030, Cipru, reprezentat de Cabinet Avocat Iacovisac Andrei, prin administrator al activelor Creditexpress Financial Services SRL, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda, Nr.133, Central Business Park, Corp A B, Et.3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 20232027775 din data de 28.03.2023 și încheierile executorului judecătoresc*.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 6266/2024** în favoarea creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** - notată sub numărul 158837/15.10.2024;
2. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 826/2024** în favoarea creditorului **CREDEX IFN S.A.** - notată sub numărul 1686/13.01.2025;
3. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 17157/2024** în favoarea creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** - notată sub numărul 73078/13.05.2025;
4. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 15661/2024** în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 102009/01.07.2025;
5. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru Adrian in dosarul de executare nr. 654/2025** în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 244769/24.11.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de **37.725,00 Lei** (treizecisisaptemilsaptesutedouazecisicinciLei) și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluata cota de *1/6 apartinand debitorului urmarit GRIGORE SANDU-CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada Cometului, Nr. 24, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata din acte de 170 mp si o suprafata masurata de 174 mp, avand nr. cadastral/topografic 147028 si de constructia edificata pe acesta, avand nr. cadastral/topografic 147028-C1 (Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 102 mp, S. construita desfasurata: 102 mp), inscris in Cartea Funciara Nr. 147028 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, situat in Ploiesti, Str. Cometului, Nr. 24, Jud. Prahova*, prin raportul de expertiză numărul 355/PSV/22.09.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 6266/2024, de domnul expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel PFA - membru ANEVAR - EPI CUI 30154303, cu sediul în Ploiesti, Str. St. Grăceanu, Nr. 10, Bl. J6, Ap. 14, Jud. Prahova. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2

licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit;
2. debitorului urmărit;
3. coproprietarilor;
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, Str. Cometului, Nr. 24, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ Nicolae Cătălin

