



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 112/2015

Data: 18.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii** cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures, prin executor judecatesc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere cererea de executare silita imobiliara formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant **KRUK ROMANIA SRL** cu sediul in loc. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajul 9, sector 3, a titlului executoriu reprezentand **Contract de credit nr. 46721837/03.03.2009, modificat prin Actul aditional nr. 1/30.07.2009, 2/30.11.2011, Contract de fidejusiune nr. 46721837/03.03.2009 accesoriu la Contractual de credit nr. 46721837/03.03.2009, Contract de credit nr. 46895959/03.09.2010, modificat prin Actul aditional nr. 1/30.11.2011, Contract de fidejusiune nr. 46895959/03.09.2010 accesoriu la Contractual de credit nr. 46895959/03.09.2010, emise de BRD GSG SA, investite cu formula executorie si Incheierile executorului judecatesc**, prin care debitorii **NAGY ADALBERT** si **NAGY FELICIA**, cu domiciliul in loc. Tautii Magheraus, str. 24, nr. 88, jud. Maramures sunt obligati să plăteasca creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant **KRUK ROMANIA SRL** cu sediul in loc. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajul 9, sector 3, suma de **33.867,50 lei reprezentand credit, dobanzi si comisioane + 3.759 lei cheltuieli de executare + 902,16 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 95 lei taxe CF + 773,50 lei expertiza tehnica + 601 lei cheltuieli organizare licitatii**,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 17 luna 04 anul 2026 ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan imprejmuit in suprafata de 787 mp si casa de locuit P+M, construita in anul 2013, in Sc=224 mp, Ad=315 mp, situat in loc. Tautii Magheraus, str. 24, nr. 88, jud. Maramures** in scris in **CF 51068 Tautii Magheraus, nr. cadastral 51068, 51068-C1** proprietatea debitorilor **NAGY ADALBERT** si **NAGY FELICIA**, la pretul de **506.386 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executiune, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este

ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 18.03.2026**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

