



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 806/2015

Data 18.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 din 18.03.2026

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **KRUK S.A.** persoana juridică de naționalitate polonă, cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu adresa pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor **BLEMOVICI Diana Elena** (Garant fidejutor) și **BLEMOVICI Cristinel** (Garant fidejutor) ambii cu domiciliul în Sibiu - 550104, Str. Dulgherilor nr. 16, Județul Sibiu, privind plata sumei de **162.355,94 Lei** reprezentând credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit flexi IMM micro nr. 52 din data de 03.04.2008 investit cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 1579 din data de 10.03.2015 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar instanța nr. 2908/306/2015, încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 20.05.2015.

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 08.04.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan în suprafața măsurată de 926 mp, (din acte 933 mp), înscris în C.F. 101779 Rasinari, nr. top. 101779, având categorie folosință "fâneată", împreună cu terenul extravilan în suprafața de 518 mp, parțial împrejmuit, având categorie de folosință - drum, înscris în C.F. 101781 Rasinari, înscris în C.F. nr. 101781 Rasinari, nr. cadastral 101781, situat în Rasinari - 557200, Județul Sibiu, proprietatea debitorilor BLEMOVICI Diana Elena și BLEMOVICI Cristinel în cota de 1/2;**

Pretul de pornire al licitației este de 3.000,00 EUR pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale, platibili în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat Somația de plată emisă de BEJ Tatu Felician Liviu în dosarul nr. 299/2009 pentru suma de 41.854,85 Lei în favoarea creditoarei EXPOSIB INT. TRAVEL SIBIU;**

- **S-a notat dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto pe imobilul cu nr. top. 8965/1/3, nr. cad. 101781 din CF 101781 Rasinari, ca fond servanț, în favoarea imobilului cu nr. top. 8965/1/1/, nr. cad. 101779 din CF 101779 Rasinari și a imobilului cu nr. top. 8965/1/2, nr. cad. 101780 din CF 101780 Rasinari, ca fonduri dominante;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- S-a notat urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar executiional; S-a notat urmarirea silita a cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1 de catre BEJ Chersa Sebastian in dosarul nr. 531/EX/2022 pentru suma de 148.662,07 lei plus cheltuielile de executare in valoare de 8.201,96 lei, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;.

Pretul de pornire al primei licitații, in valoare de 4.000 Euro, a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 11.04.2025 de catre executorul judecătoresc in baza raportului de evaluare intocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul in Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 18.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Rasinari, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Sibiu si la Judecatoria Sibiu, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitației, suma ce se va consemna in contul **RO57 BRDE 330S V660 5226 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN**

Redactat: B.A.

