



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 113 859 648

Dosar executare nr. 2857/2023

13.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 20193443345 din 24.12.2019 (emitent: creditor BCR SA), cu :

1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – Contract de ipoteca mobiliara asupra pranzului depozit colateral nr. 20193443345/A din 09.01.2020 (emitent: creditor BCR SA);

1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor curente constituite la BCR si asupra soldurilor creditoare ale acestor conturi nr. 20193443345/C din 09.01.2020 (emitent: creditor BCR SA);

2. **Contract de Garantare** nr. P11_590921 din 18.12.2019 (emitent: creditor BCR SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul ȚÂRCĂ Adrian-Ștefan, cu domiciliul în Șoseaua Colentina, numărul 85, blocul 86, scara 2, etajul 2, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 166, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 21.04.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Imobil constand in apartament cu 2 camere, cu dependinte (logie=5.75mp), in suprafata utila de 47.39mp, impreuna cu cota indiviza aferenta de 0.93% din partile si dependinte comune ale imobilului care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor: dreptul de folosinta asupra terenului indiviz aferent apartamentului, in suprafata de 6.62mp, ce reprezinta cota de 0.93%, nr. carte funciara 227375-C1-U23; nr. cadastral 227375-C1-U23; adresa Șoseaua colentina, numărul 85, blocul 86, scara B, etajul 2, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 166, România; proprietar: ȚÂRCĂ Adrian-Ștefan, cota parte indiviză 1/1],

la **prețul de 445 848 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 445 848 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 44 584,80 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI -- persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

