



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2601/2015

Data 18.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 35 din 18.03.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorilor **TODOR Horea Sorin** cu domiciliul în Bradu - 555201, nr. 165, Comuna Avrighi, Județul Sibiu, **LENGHEN (fosta TODOR) Claudia Simona** cu domiciliul în Satu Nou - 607429, Str. Bujorului nr. 94, Comuna Pargărești, Județul Bacău, privind plata sumei de **5.702,38 Lei** reprezentând credit restant conform titlului executoriu și **1.155,20 Lei** cheltuieli de executare silită, constând în Contract de credit nr. 16 din data de 09.01.2006, garantat cu Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 7/09.01.2006 la B.N.P. Salomie Ioan Cristian - Avrighi, investite cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 527/2015 din data de 18.11.2015 pronunțată de Judecătoria Avrighi în dosar instanța nr. 1134/787/2015, încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 16.12.2015, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 08.04.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A HERLEA ROMULUS NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **construcție cu suprafața utilă de 101,65 mp înscris în C.F. nr. 101438 Bradu (nr. C.F. vechi 1008/Bradu) Bradu, nr. cadastral sub A1 nr. top: 2841/1, sub A1.1 Cad: C1, nr. top: 2841/1, situat în Bradu, nr. 165, Județul Sibiu, proprietatea garantilor ipotecari TODOR Horea în cota de 5/8 și TODOR Horea Sorin în cota de 3/8;**

Pretul de pornire al licitației este de **25.300,00 EUR pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații**, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Ordonanța de aplicare a sechestrului asigurator din data de 23.06.2010 emis de Parchetul de pe lângă Judecătoria Avrighi în ds. nr. 768/P/2009 asupra cotei de 3/8 parte proprietatea celui de sub B5.1 pentru suma de 72.740 Lei;**
- **Drept de ipotecă notat în favoarea creditoarei B.R.D. G.S.G S.A. Suc. Sibiu în baza Contractului de credit nr. 16/2006 autentificat de N.P. Salomie Ioan Cristian sub nr. 7/2006;**
- **S-a notat urmărirea silită în prezentul dosar executiv..**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 14.05.2018 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de EXPERTIZA TEHNICA SI ENERGETICA S.R.L., cu sediul in Sibiu, Str. Masinistilor, nr. 80, Jud. Sibiu, J32/1139/2015, CUI 35252051, prin expert evaluator Cismasu Alexandru Simion.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 18.03.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Avrig, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Avrig si la Judecatoria Avrig, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.

