



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B. Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 114 513 205

Dosar executare nr. 6746/2025

18.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 381799 din 01.11.2023 (emitent: creditor BCR SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional – Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor/ subconturilor curente si asupra soldurilor creditoare ale acestora nr. 381799/A din 01.11.2023 (emitent: creditor BCR SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 3000 din 13.05.2025 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CERTUM),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorilor :

– BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România;

– CENTRAL TRAVEL S.R.L., CIF RO 16 482 941, cu sediul în Aleea Bran, numărul 2, blocul 92, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul București – Sectorul 4, România,

luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– HR NORDIC ROOTS S.R.L., CIF 43 214 849, cu sediu în Bulevardul MIHALACHE ION, numărul 325, blocul 19, scara 1, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 186, România, având adresa de corespondență în Strada Metalurgiei, numărul 132, blocul B1C, etajul 4, apartamentul 42, Municipiul București – Sectorul 4, România;

– DAN Monalisa Gina, cu domiciliul în Aleea Alexandru, numărul 46, etajul mansarda, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 1, România;

– DAN Mircea Bogdan, cu domiciliul în Strada Garii Balotesti, numărul 58–62, blocul 75, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, cod poștal 075 100, România

nu au achitat creditorilor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 21.04.2026 ora 14 : 30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren in suprafata de 330 mp avand categoria de folosinta curti-constructii, cu numar cadastral 113391, si constructia C1 - locuinta, edificata pe acest teren, avand regim de inaltime P+2Em, in suprafata construita la sol de 63 mp si in suprafata desfasurata de 189,42 mp, compusa la parter din: camera = 26 mp, bucatarie = 10,19 mp, baie = 3,89 mp, hol = 4,75 mp, scari = 5,13 mp, terasa = 18,81 mp, terasa = 2,75 mp, in suprafata utila de 44,83 mp, in suprafata totala de 71,52 mp, la etaj : dormitor = 18,86 mp, dormitor = 14,64 mp, baie = 5,57 mp, hol = 5,12 mp, scari = 5,13 mp, balcon = 9,84 mp, in suprafata utila de 44, 19 mp, in suprafata totala de 59,16 mp, si la mansarda din: camera = 18,86 mp, camera = 14,68 mp, baie = 4,69 mp, hol = 5,12 mp, scari = 5,13 mp, in suprafata utila de 43,35 mp, in suprafata totala de 48,48 mp, constructie cu numar cadastral 113391-C1, imobil

intabulat in cartea funciara nr. 113391 si cota parte de 632/100000 din partile comune (spatii comune subterane si spatii comune supraterane) spatii comune supraterane inscrise in cartea funciara nr. 113470, avand numar cadastral 113470, compuse din terenul de joaca, piscina, teren sport, zona verde si statia de epurare cu numar cadastral 113470-C1, edificate pe lotul nr. 154, nr. carte funciara 113391; nr. cadastral 113391; 113391-C1; adresă *Strada Drumul Garii Balotesti, numărul 58-62, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: DAN Mircea Bogdan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 — Drept de ipoteca; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 — Somație imobiliara in dosarul 6746/2025, emisa de catre BEJA AEQUITAS, in favoarea creditorului BCR],

la prețul de 1047898 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1047898 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 104789,80 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

