

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 113 736 972

Dosar executare nr. 11228/2024

12.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. 42266405579002 din 25.06.2018 (emitent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe (emitent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI; cedent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI; cesionar: creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LTD.), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, având adresa de corespondență la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Șerban Vodă, numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 205, România, (prin IACOVIȘAC ANDREI-CABINET DE AVOCAT, fost IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, fost MAXIM ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, CIF RO 16 174 976), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– Dicu Daniel Dumitru, cu domiciliul în Strada Livezilor, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 5, România, prin curator GHERMAN GEORGIANA-ANDREIA – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Strada Murgeni, numărul 1, blocul L9A, scara A, etajul 5, apartamentul 33, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 397, România, (prin curator GHERMAN GEORGIANA-ANDREIA – CABINET DE AVOCAT, CIF 28 858 161, cu sediul în Strada Murgeni, numărul 1, blocul L9A, scara A, etajul 5, apartamentul 33, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 397, România);

– Dicu Marilena Corina, cu domiciliul în Strada Livezilor, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 5, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 21.04.2026 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren curti-construcții în suprafața măsurată de 254 mp și 255 mp conform actelor, împreună cu construcția C2 - locuința P+1E+M edificată pe acest teren, având o suprafață construită la sol de 160 mp, formată din: LA PARTER – living+casă scării 65,42 mp; bucatărie 13,88 mp; baie 9,12 mp; debară 3,06 mp; hol 4,37 mp; terasă de 26,36 mp; în suprafața utilă de 95,85 mp și suprafața totală fiind de 122,21 mp; LA ETAJ – camera 18,59 mp; camera 21,66 mp; camera 13,27 mp; baie 8,15 mp; hol+casă scării 46,29 mp; balcon 21,39 mp; în suprafața utilă de 107,96 mp și suprafața totală fiind de 129,35 mp; MANSARDA – living+bucătărie în suprafața utilă de 110,78 mp, balcon 20,59 mp. , nr. carte funciară 206435; nr. cadastral 206435, 206435-C2; adresă *Strada Livezilor, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 052 434, România*; proprietari: Dicu Marilena Corina, cota parte indiviză 1/1, Dicu Daniel Dumitru, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Ipoteca pentru suma de 392328

lei, în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA ; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Somatie imobiliara în dosarul 11228/2024, emisa de catre BEJA Aequitas, în favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited],

la prețul de 1456 860 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1456 860 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 145 686 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

