



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Județul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 1010/2025, emisa si afisat ala sediul biroului azi 17.03.2026,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - TERMEN I

Noi, Bratu Alexandru-Remus, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanța, cu datele de identificare din antet,

Avand in vedere încheierea de incuviintare a executarii silite din data de 08.01.2026, precum si tilui executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1823/20.08.2025, de S.P.N. Trifu si Asociatii, cu sediul in Constanta, str.Stefan Mihaileanu,nr.38 bis, jud.Constanta,** in baza carora creditorii **VILCU Marian si VILCU Lenuta,** ambii cu domiciliul in Constanta, Str. Krakovia nr. 8, bl. C3, et. 1, ap. 7, Județul Constanta, au solicitat executarea silita a debitorului **DEAC Andrei,** cu domiciliul in Aleea Voinicului, nr. 10, et. 1, ap. 3, Mun. Constanta, Jud. Constanta, in vederea recuperarii debitului datorat conform titlului executoriu mentionat mai sus, precum si a cheltuielilor ocazionate de executarea silita, **potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta**

DISPUNEM SI ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOARELE:

In ziua de 08.04.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Constanta - 900219, Str. Poporului nr. 142C, Județul Constanta, inscris in C.F. nr. 257184 Constanta, nr. cadastral 257184, format din suprafata de 108,00 m.p. teren, categoria de folosinta curti-constructii, constructia cu nr. cadastral 257184-C1, in suprafata construita la sol de 40,00 mp., cu destinatia de locuinta parter, constructia cu nr. cadastral 257184-C2, in suprafata construita la sol de 31,00 mp., suprafata construita desfasurata de 117,00 mp.. cu destinatia de spatiu depozitare+locuinta, P+1E+M, proprietatea DEAC Andrei, evaluat la suma de 1.055.100 lei.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit conform dispozitiilor art. 836 Cod procedura civila, respectiv 1.055.100 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. expert Benea Alexandru, membru ANEVAR - nr. legitimatie 10633, din cadrul S.C. BENEAEVAL S.R.L., cu sediul in Tulcea, str.Mica nr.1, bl.M1, sc.D, ap.5, jud.Tulcea si comunicat partilor.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de ipoteca, valoare 95.000 Euro si interdictia de grevare in favoarea Vilcu Marian si Vilcu Lenuta, urmarirea silita imobiliara inceputa in dosar executare nr.1010/2025 al BEJ Bratu Alexandru-Remus, creditorii Vilcu Marian si Vilcu Lenuta, pentru suma de 95.000 Euro si suma de 12.721,27 lei .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisata azi 17.03.2026 la sediul BEJ Bratu Alexandru-Remus, urmand a se comunica si afisa conform prevederilor art. 839 alin. 3, 4 si 6, respectiv art. 840 alin. 1 Cod procedura civila.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare, de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei, ce se va achita/vira in contul de consemnatiuni avand cod IBAN **RO12 BREL 0002 0013 5218 0102 LEI**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia BEJ Bratu Alexandru-Remus.